

# Exklusives Baugrundstück in Werl Hinter dem Friedhof

## Grundstücksbeschreibung

Das ca. 2.350 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt in einer Sackgasse und wird über die Straße „Hinter dem Friedhof“ erschlossen. Auf dem Grundstück dürfen maximal zwei Einfamilienhäuser errichtet werden. Die Herstellung der Grundstücksanschlussleitungen (Strom, Gas, Wasser, Kanalanschluss usw.) obliegt dem/der Erwerber/in. Die Kosten für die Vermessung des Grundstücks sind von dem/der Erwerber/in zu tragen. Im Randbereich der künftigen Grundstückszufahrt befindet sich eine Stromleitung der Stadtwerke Werl GmbH. Diese muss im Grundstück verbleiben.

Erschließungsbeiträge nach dem BauGB und Straßenausbaubeiträge nach dem KAG NRW fallen nicht an.

## **Kaufpreisvorstellung: 180 €/m<sup>2</sup>**

Über den Verkauf entscheidet der Hautausschuss der Wallfahrtsstadt Werl nach Eingang der Kaufpreisangebote.

**Auskunft:** Herr Fischbach, Abt. Recht- u. Immobilien, Rathaus,  
Zimmer B 315 im Dachgeschoss  
Tel. 02922/800-2310  
e-mail: karl-heinz.fischbach@werl.de





