

Grundstück in Werl-Westönnen, Werler Straße

Grundstücksbeschreibung

Das ca. 298 qm große Grundstück liegt im Eckbereich der Straßen Werler Weg und Ringweg im Ortsteil Westönnen. Bei dem Verkaufsgrundstück handelt es sich um einen nicht ausgebauten Spielplatz in einem bestehenden Baugebiet mit abgeschlossener Bebauung.

In dem Grundstück befindet sich im Randbereich eine Versorgungsleitung der Telekom. Die Leitung muss im Grundstück verbleiben und ist im Grundbuch zu Gunsten der Deutschen Telekom abzusichern.

Die Nutzungsmöglichkeiten sind in dem nachfolgenden Bebauungsplanauszug dargestellt.

Erschließungsbeiträge nach dem BauGB und Straßenausbaubeiträge nach dem KAG NRW fallen nicht an.

Kaufpreis

Kaufpreisvorstellung: 95 €/m²

Weitere Auskünfte erteilt:

Guido Keßler, Rathaus, Dachgeschoss, Zimmer B 315,
Hedwig-Dransfeld-Straße 23, 59457 Werl,

E-Mail: guido.kessler@werl.de

Tel.: 02922/800-2310

Fax: 02922/800-2099

