

Stadt Werl verkauft **„Alte Dorfschule“ in Werl-Niederbergstraße**

Lage

Die Immobilie liegt in dem landwirtschaftlich geprägten Ortsteil Niederbergstraße. Niederbergstraße hat rd. 210 Einwohner.

Objektbeschreibung

Bis zum Jahr 1967 wurde das Objekt als Schulgebäude genutzt. Hiernach diente das Gebäude mit dem eingeschossigen Containeranbau als Lagerfläche. Die Schulgebäude und das Wohnhaus sind nicht vermietet.

Erwerbsfläche

Das bebaute Grundstück ist insgesamt 2.387 m² groß. Die zu verkaufende Fläche aus dem Flurstück 79 ist rd. 1.680 m² groß. Die Teilungsgrenzen sind aus dem beigefügten Luftbild und aus dem Grundrissplan (s. unten) ersichtlich. Ggf. kann auch das Gesamtgrundstück erworben werden.

Zu dem Grundstück gehört Miteigentumsanteil an dem Wegeflurstück Nr. 78.

Aufstehende Gebäude

a) Ehemalige Schulgebäude mit Nebenräume

Eingeschossige Gebäude mit Satteldach. Keine Unterkellerung.
Erdgeschoße: ca. 480 m²

b) Container (baufällig)

Erdgeschoss: 204 m²

Sonstiges

Die Gebäude sind unbeheizt. Die Grundstücksver- und Entsorgungsleitungen müssen auf Grund der Gebäudeteilung neu verlegt werden. Die Vermessung geht zu Lasten des Erwerbers.

Erschließungsbeiträge nach dem BauGB und Straßenausbaubeiträge nach dem KAG NRW fallen nicht an.

Der Bodenrichtwert beträgt 30 €/m².

Kaufpreis

Verhandlungssache



