

Die Wallfahrtsstadt Werl verkauft die „Alte Dorfschule“ in Werl-Hilbeck

Lage

Hilbeck ist der drittgrößte Ortsteil von Werl und hat derzeit rd. 1340 Einwohner. Die Immobilie liegt in der Nähe von der Bundesstraße 63. Von hier aus erreichen Sie schnell die Autobahnen A 2, A 44, A 445. Das Zentrum von Werl liegt rd. 5 Km entfernt. Die Großstadt Hamm ist ca. 12 Km entfernt. Weitere Informationen über den Ort finden Sie unter www.werl-hilbeck.de.

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss befinden sich die ehemaligen Klassenräume. Die im Obergeschoss gelegene ehemalige Lehrerwohnung hat eine Wohnfläche von ca. 120 m². Weitere Gebäudeinformationen entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Anlage.

Erwerbsfläche

Die zu verkaufende Fläche ist rd. 1.800 m² groß. Die angedachte Teilungsgrenze können Sie dem beigefügten Luftbild entnehmen. Ggf. kann die Veräußerungsfläche noch geringfügig nach den Wünschen des Käufers/der Käuferin verändert werden.

Sonstiges

Erschließungsbeiträge nach dem BauGB und Straßenausbaubeiträge nach dem KAG NRW fallen nicht an.

Die Kosten des Vertrages und die Vermessungskosten sind von dem Erwerber/der Erwerberin zu tragen.

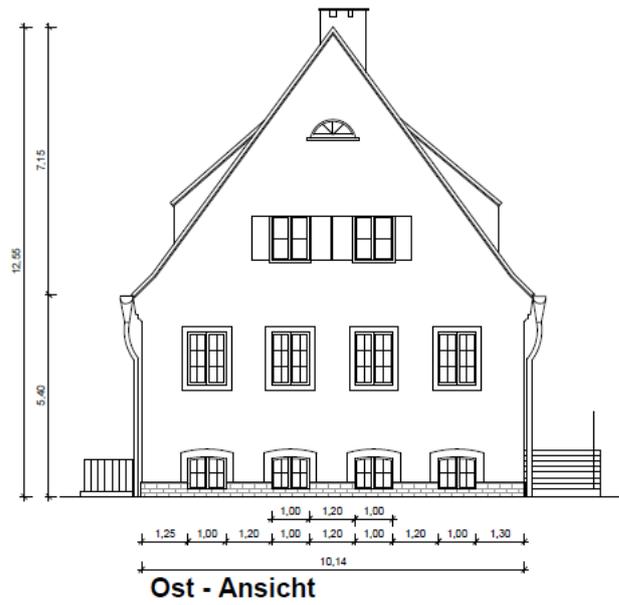
Kaufpreis

Verhandlungssache

Gebäudebeschreibung

Gebäudeart	Freistehendes Schulgebäude. Das Gebäude ist voll unterkellert. Das Dach ist als Mietwohnung ausgebaut.
Baujahr	1940
Außenansicht	Putzfassade ohne Anstrich
Konstruktionsart	Mauerwerk und Stahlbetondecken
Kellerwände	Mauerwerk, Putz
Umfassungswände	Mauerwerk, Putz
Innenwände	Mauerwerk, Putz, Anstrich
Dach	Geneigtes Satteldach
Dacheindeckung	Dachziegel ohne Unterspannbahn und ohne Wärmedämmung
Geschossdecken	Stahlbeton, Zementestrich, Kunststein
Hauseingangsbereich	Aluminiumtür mit Isolierverglasung
Treppen	Eingangstreppe aus Natursteinbelag, massiv KG-Stahlbeton, OG-Holzstreppe
Fenster	Holz, überwiegend Isolierverglasung
Elektroinstallation	Einfache Ausstattung
Heizung	Erneuerung der Heizungsanlage im Jahre 2009
Sanitär	Bodenbeläge: Fliesen Wandbekleidungen: Fliesen, türhoch Deckenbekleidungen: Putz und Anstrich





Ost - Ansicht



Nord - Ansicht



Süd - Ansicht



West - Ansicht

