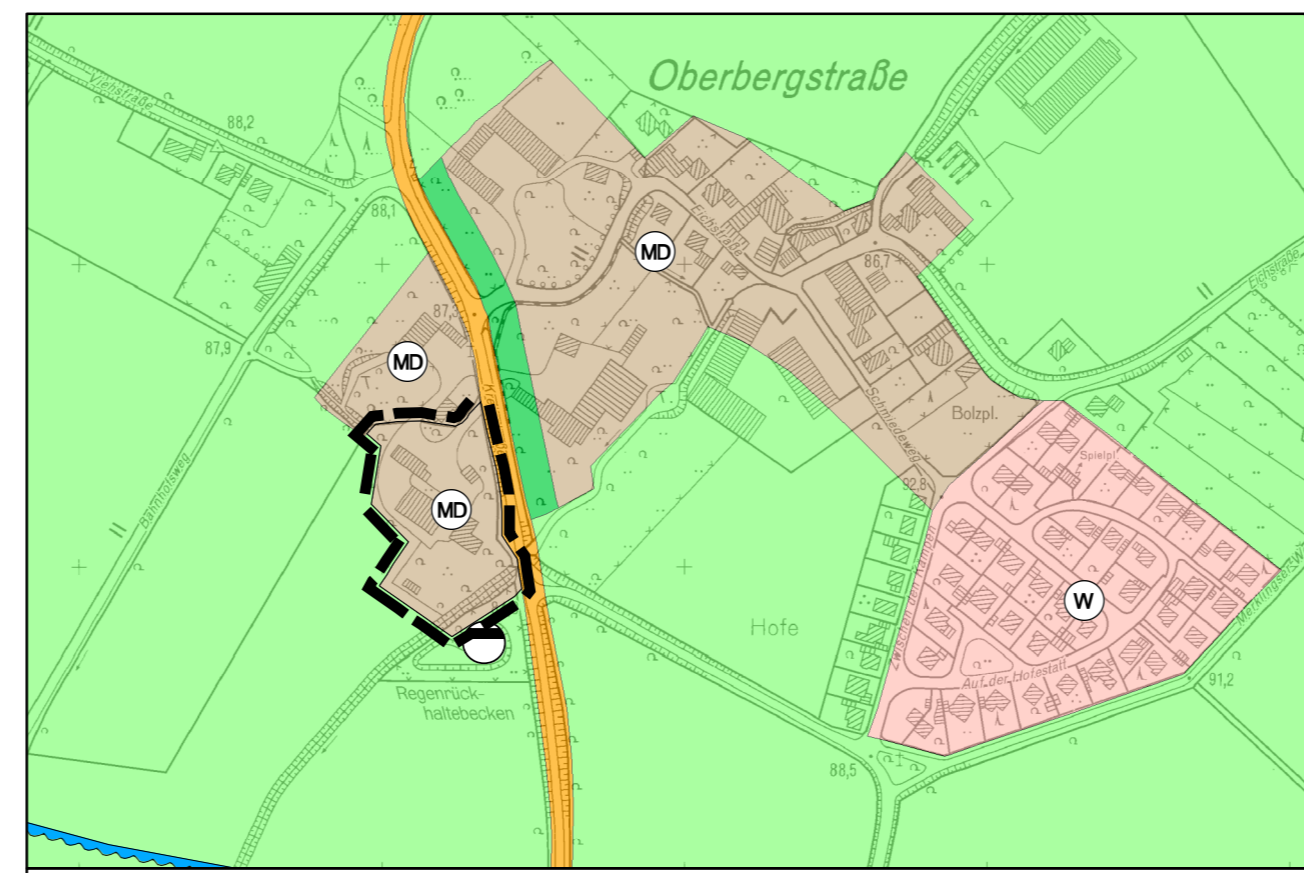


Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



95. Änderung des Flächennutzungsplans

### Legende

- Änderungsbereich des FNP
- Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO
- Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB

Verfahrensvermerke				Rechtsgrundlagen
<p><b>ÄNDERUNGSBESCHLUSS</b> Die Einleitung des Verfahrens zur 95. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB ist vom Planungs-, Bau- und Umweltausschuss der Wallfahrtsstadt Werl am 25.06.2020 beschlossen worden. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Werl, den .....</p> <p>Bürgermeister .....</p>	<p><b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</b> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am ..... den Entwurf mit Begründung zur Auslegung gem. § 3 (1) BauGB beschlossen. Der Planentwurf und der Entwurf der Begründung haben in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Werl, den .....</p> <p>Bürgermeister .....</p>	<p><b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</b> Der Entwurf mit Begründung wurde den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom ..... zugesandt. Sie wurden um Abgabe einer Stellungnahme bis zum ..... gebeten.</p> <p>Werl, den .....</p> <p>Bürgermeister .....</p>	<p><b>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT (OFFENLEGUNG)</b> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am ..... den Entwurf mit Begründung zur Auslegung und Einholung der Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Der Planentwurf und die Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit Schreiben vom ..... wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit einer Frist bis zum ..... eingeholt.</p> <p>Werl, den .....</p> <p>Bürgermeister .....</p>	<p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1999 I.S. 58) in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GVBl. NRW S. 421 ff.), in der zurzeit geltenden Fassung.</p>
<p><b>ABWÄGUNG UND BESCHLUSS</b> Der Rat der Wallfahrtsstadt Werl hat in seiner Sitzung am ..... diese 95. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 10 BauGB und die Begründung sowie die Abwägung über die vorgebrachten Anregungen beschlossen.</p> <p>Werl, den .....</p> <p>Bürgermeister .....</p>	<p><b>GENEHMIGUNG</b> Diese 95. Flächennutzungsplanänderung der Wallfahrtsstadt Werl ist gem. § 6 (1) BauGB i.V.m. § 2 (4) BauGB mit Verfügung vom ..... Az. .... genehmigt worden.</p> <p>Arnsberg, den .....</p> <p>Bezirksregierung im Auftrag .....</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN</b> Die Durchführung des Anzeige-/ Genehmigungsverfahrens ist gem. § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Flächennutzungsplan gem. § 10 (3) BauGB in Kraft. Die 95. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung kann während der Dienststunden im Rathaus von jedermann eingesehen werden.</p> <p>Werl, den .....</p> <p>Bürgermeister .....</p>	<p><b>ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS</b> Die 95. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB wurde aufgestellt von</p> <p>Hoffmann &amp; Stakemeier Ingenieure GmbH Königlicher Wald 7 33142 Büren</p> <p>Büren, den .....</p> <p>Caspari .....</p>	

10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01		
Änderungen	Datum	Projektl. / gez.

Auftraggeber - Zeichnungsnummer:	Planer - Zeichnungsnummer:
	589-001-00-B3-01-02-00

### Entwurf

Wallfahrtsstadt Werl  
Hedwig-Dransfeld-Straße 23-23a  
59457 Werl

Planname: 589-001-00-B3-01-02-00 Datum: 05.11.2020 Blattgröße: L/B 622 Projektierer: Ca gez.:Va	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Auftraggeber</td> <td>Heinz Wilhelm Hünnies Kreisstraße 36 59457 Werl - Oberbergstraße</td> </tr> <tr> <td>Maßstab: 1: 5.000</td> <td>Projekt: Flächennutzungsplan der Wallfahrtsstadt Werl</td> </tr> <tr> <td>Interne Grundlagen - Nr 1) 2) 3)</td> <td>Planinhalt: 95. Änderung im Bereich "Oberbergstraße II"</td> </tr> </table>	Auftraggeber	Heinz Wilhelm Hünnies Kreisstraße 36 59457 Werl - Oberbergstraße	Maßstab: 1: 5.000	Projekt: Flächennutzungsplan der Wallfahrtsstadt Werl	Interne Grundlagen - Nr 1) 2) 3)	Planinhalt: 95. Änderung im Bereich "Oberbergstraße II"
Auftraggeber	Heinz Wilhelm Hünnies Kreisstraße 36 59457 Werl - Oberbergstraße						
Maßstab: 1: 5.000	Projekt: Flächennutzungsplan der Wallfahrtsstadt Werl						
Interne Grundlagen - Nr 1) 2) 3)	Planinhalt: 95. Änderung im Bereich "Oberbergstraße II"						

**HOFFMANN & STAKEMEIER** **INGENIEURE**  
GMBH