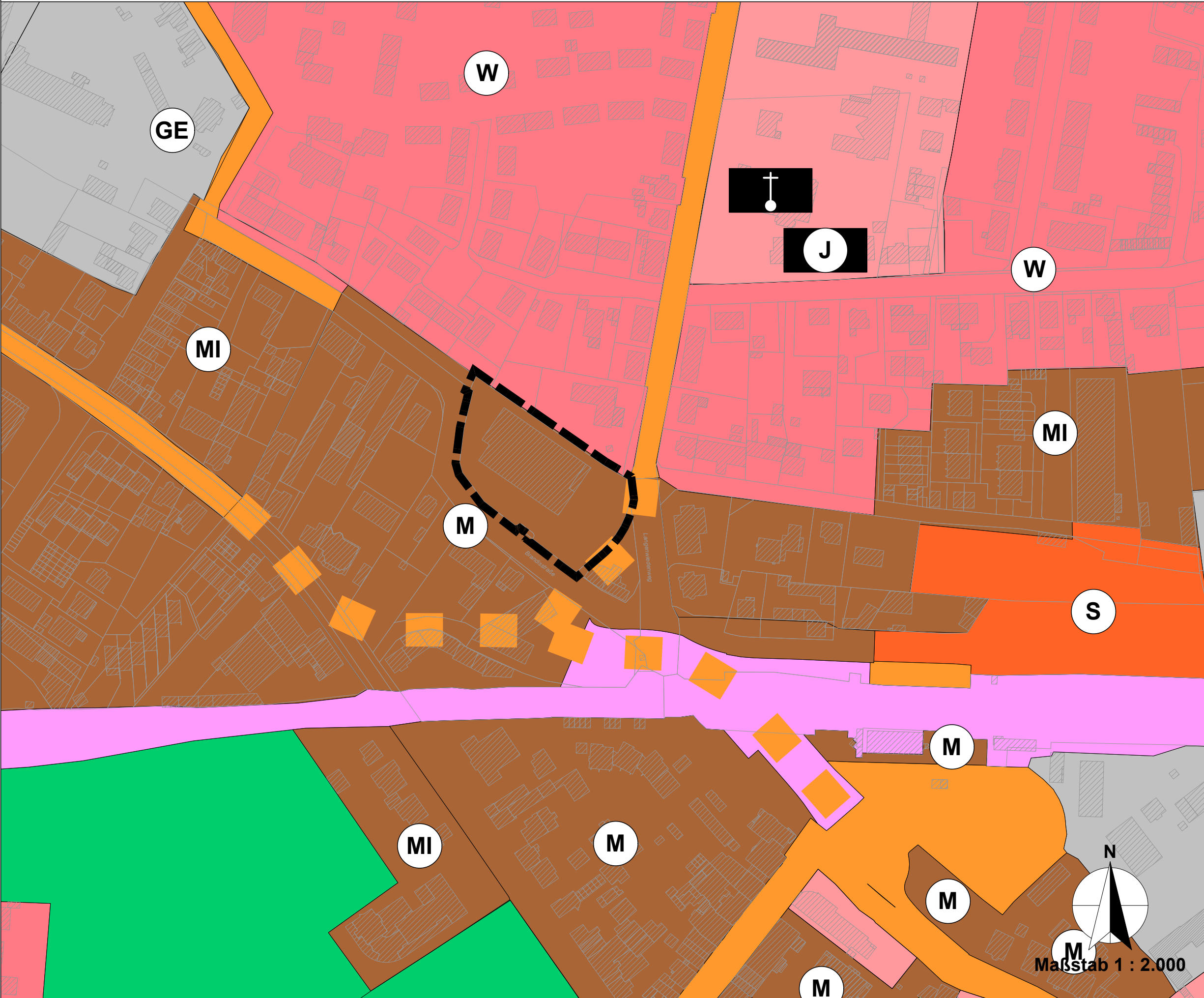


Auszug aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan

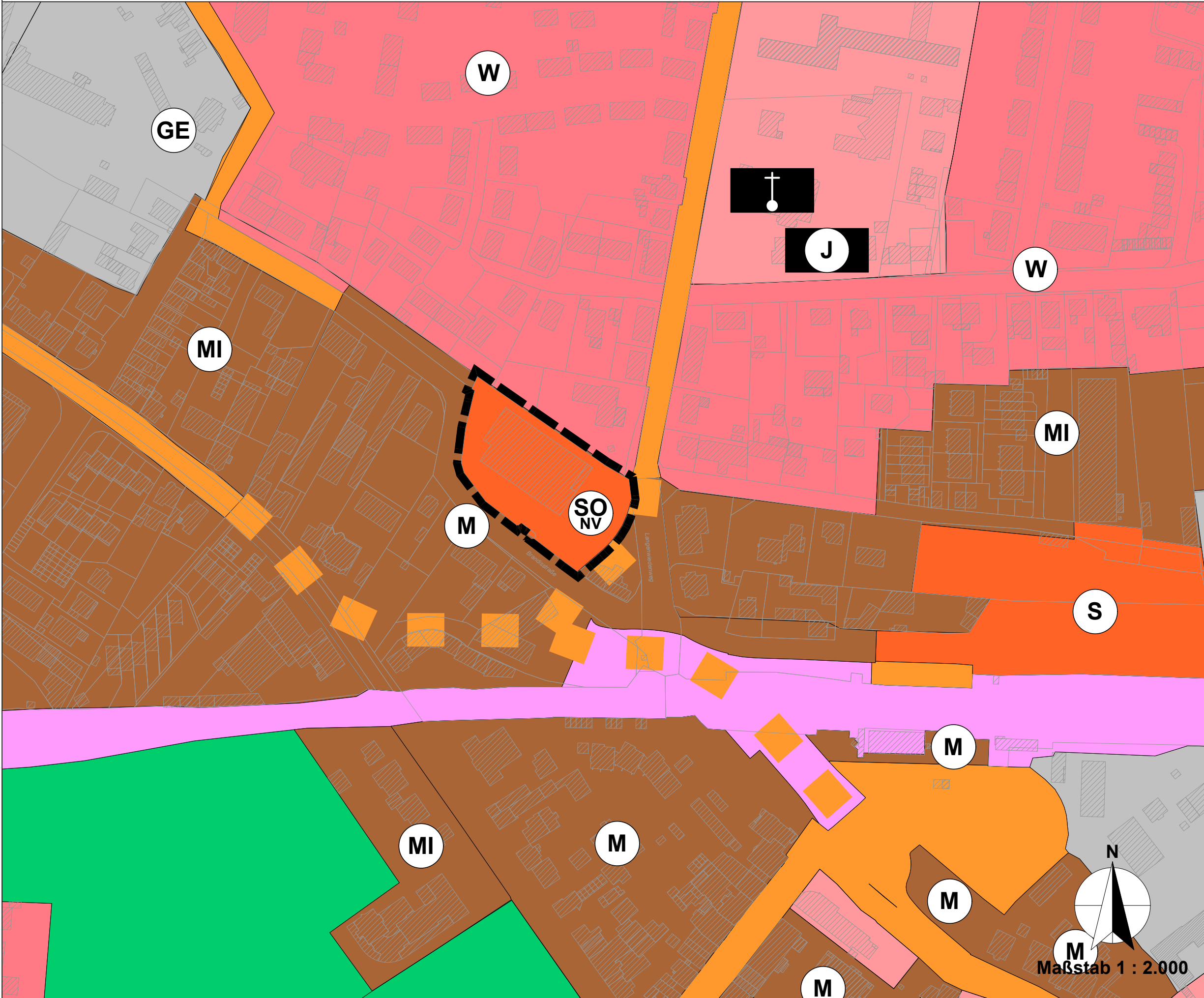


Zeichenerklärung

- M

Gemischte Bauflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m.  
§ 6 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der  
100. Änderung

Geplante 100. Änderung



Zeichnerische Festsetzungen

- SO NV

Sonstiges Sondergebiet Einzelhandel "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO)  
mit einer max. Verkaufsfläche von 1.200 m²
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der  
100. Änderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

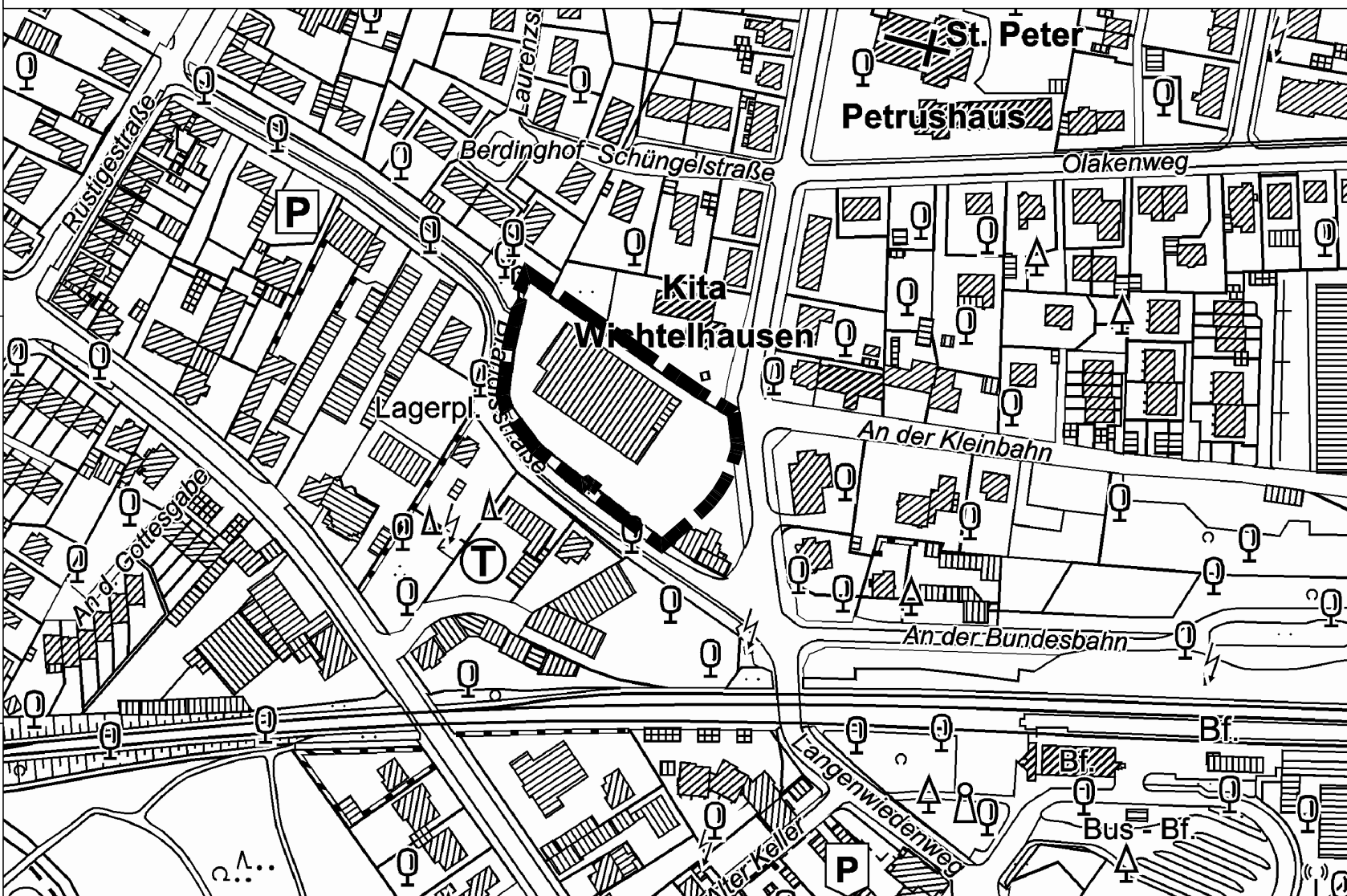
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666 ff) - SGV. NRW.2023, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444).

Verfahrensvermerke

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Die Einleitung des Verfahrens zur 100. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 des BauGB vom Rat der Wallfahrtsstadt Werl am beschlossen worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| Wallfahrtsstadt Werl, den                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | .25 |
| Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
| Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
| Wallfahrtsstadt Werl, den                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | .25 |
| Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
| FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT<br>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde aufgrund des Beschlusses vom des Rates der Wallfahrtsstadt Werl in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom bis zum durchgeführt.<br>Ort und Zeit der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sind am ortsüblich bekannt gemacht worden.                                                                                                                                                                                 |     |
| Wallfahrtsstadt Werl, den                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | .25 |
| Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
| FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN<br>Der Vorentwurf mit Begründung wurde aufgrund des Beschlusses des Rates der Wallfahrtsstadt Werl den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom zugesandt. Darin wurde um Stellungnahme zum Vorentwurf, zu beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen oder sonstigen Maßnahmen soweit sie für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung im Änderungsbereich bedeutsam sein können sowie zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung bis zum gebeten. |     |
| Wallfahrtsstadt Werl, den                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | .25 |
| Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN<br>Der Entwurf mit Begründung wurde den Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom einer Stellungnahme bis zum gebeten.                                                                                                                                                                                                                             |     |
| Wallfahrtsstadt Werl, den                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | .25 |
| Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
| BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT (OFFENLEGUNG)<br>Der Planentwurf und der Entwurf der Begründung sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben aufgrund des Beschlusses des Planungs-, Bau- und Stadtentwicklungsausschusses vom in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am ortsüblich bekannt gemacht worden. |     |
| Wallfahrtsstadt Werl, den                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | .25 |
| Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
| GENEHMIGUNG<br>Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB von der Bezirksregierung Arnsberg, AZ: am genehmigt worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
| Arnsberg, den                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
| Wallfahrtsstadt Werl, den                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | .25 |
| Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
| ABWÄGUNG UND BESCHLUSS<br>Der Rat der Wallfahrtsstadt Werl hat in seiner Sitzung am über sämtliche im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen beschlossen, diese Flächennutzungsplanänderung festgestellt und die Begründung beschlossen.                                                                                                                                                                                                                                  |     |
| Wallfahrtsstadt Werl, den                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | .25 |
| Bürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |

Übersichtsplan



BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN  
Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am öffentlich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung kann während der Dienststunden im Rathaus von jedermann eingesehen werden.

Wallfahrtsstadt Werl, den .25

Bürgermeister

PLANGRUNDLAGE  
Flächennutzungsplan der Wallfahrtsstadt Werl Januar 2025

Wallfahrtsstadt Werl

100. Änderung  
Flächennutzungsplan  
Werl

"Langenwiedenweg /  
Brandisstraße"



Wallfahrtsstadt  
Werl

Planverfasser:



Büro für Kommunal- und Regionalplanung Essen  
Heckstraße 59, 45239 Essen  
Tel.: 0201/491573  
Fax: 0201/494117  
E-Mail: info@bkr-essen.de

Stand: 30.04.2025