

## Was ist das Hof- und Fassadenprogramm?

Im Rahmen der Städtebaufördermaßnahme „Stadtkern Werl“ wird die Innenstadt durch eine Vielzahl verschiedener Maßnahmen aufgewertet. Ein Projekt ist das Hof- und Fassadenprogramm „Stadtkern Werl“.

Ziel ist die Unterstützung privater Gebäudeeigentümerinnen und -eigentümer bei der Aufwertung von Gebäudefassaden und Außenanlagen. Diese Investitionen steigern den Wert der Immobilien, erhöhen die Wohnqualität für die Mieterinnen und Mieter und tragen zur Attraktivierung des Stadtbildes sowie zur ökologischen Verbesserung bei.

Das Citymanagement Werl ist Ihre Anlaufstelle für eine mögliche Förderung. Es berät Sie zu allen Fragen zum Förderprogramm.

Citymanagement Werl

Adresse  
Walburgisstraße 52  
59457 Werl

Telefon  
02922 8784330

E-Mail  
info@citymanagement-werl.de

Weitere Informationen zur Antragsstellung auf der Website  
werlbautum.de



Das Hof- und Fassadenprogramm ist ein Projekt des „Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für den Stadtkern der Wallfahrtsstadt Werl“ (ISEK) und wird durch Mittel von Bund, Land und der Wallfahrtsstadt Werl finanziert.

Stand: Februar 2026

Dieses Projekt wird gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Digitalisierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



SÜDOWESTFALEN  
REGIONALE  
2025



## Hof- und Fassadenprogramm Stadtkern Werl

Förderprogramm für private  
Gebäudeeigentümerinnen und -eigentümer

Beispiel vorher

Beispiel nachher



## Was wird gefördert?

Gefördert werden Maßnahmen an Fassaden, Außenanlagen und zur Begrünung. Der Fokus liegt dabei auf den Fassaden. Folgende Beispiele sind förderfähig:

### Fassaden

- Ausbesserung und Anstrich von Fassaden
- Ergänzung, Wiederherstellung und Sichtbarmachung historischer Baudetails
- Beseitigung von beeinträchtigenden Werbeanlagen
- Reparatur und Anstrich von Fenstern und Türen

### Außenanlagen

- Entsiegelung von Hofflächen
- Herstellung von Spielflächen
- Vorbereitende Maßnahmen

### Begrünung

- Begrünung von Fassaden-/Dachflächen und Außenanlagen

## Wie hoch ist der Zuschuss?

- Der Zuschuss beträgt bis zu maximal 50 % der förderfähigen Kosten
- Die Fördersumme kann zwischen 1.000 und 20.000 Euro liegen
- Ein Anspruch auf eine Förderung besteht nicht

## Was sind die Förderbedingungen?

- Das Gebäude liegt im ISEK-Gebiet Stadtkern Werl
- Die Maßnahme trägt zur wesentlichen Verbesserung des öffentlichen Erscheinungsbildes bei
- Die Maßnahme entspricht in ihrer Gestaltung den Zielen der Innenstadtentwicklung
- Im Vorfeld ist eine Abstimmung der Gestaltung und der Art der Ausführung erfolgt
- Mit der Maßnahme wurde noch nicht begonnen und noch kein Auftrag an eine ausführende Firma erteilt
- ...

## Sie möchten Ihren Hof und/oder Fassade aufwerten?

So stellen sie einen Antrag

- 01. Planung und Beratung**
  - Planung Ihrer Idee zur Hof- und Fassadenerneuerung
  - Erstberatung durch das Citymanagement Werl
- 02. Denkmalrechtliche Erlaubnis**
  - Sofern die Lage des Objektes im Geltungsbereich der Denkmalschutzsatzung: Beantragen Sie die denkmalrechtliche Erlaubnis für Ihr Vorhaben. Dazu ist eine qualifizierte Beschreibung Ihres Vorhabens nötig, am besten in Form eines Angebots eines qualifizierten Handwerksbetriebs.
- 03. Kostenvergleich**
  - Einholung der Antragsunterlagen im Citymanagement Werl
- 04. Antragsstellung**
  - Einreichung der Antragsunterlagen im Citymanagement Werl
- 05. Zuwendungsbescheid**
  - Prüfung der Antragsunterlagen durch die Stadt Werl und Entscheidung über Gewährung der Zuwendung
  - Beginn der Maßnahme erst nach Erhalt des Zuwendungsbescheides möglich!
- 06. Durchführung der Maßnahme**
  - Vorfinanzierung durch den Antragsstellenden
- 07. Verwendungsnachweis**
  - Nach Abschluss reichen Sie einen Nachweis über die Verwendung der Mittel ein
- 08. Zahlung der Zuwendung**
  - Nach einer Prüfung wird das Geld auf Ihr Konto überwiesen