

Was ist das Hof- und Fassadenprogramm?

Im Rahmen der Städtebaufördermaßnahme „Stadtkern Werl“ wird die Innenstadt durch eine Vielzahl verschiedener Maßnahmen aufgewertet. Ein Projekt ist das Hof- und Fassadenprogramm „Stadtkern Werl“.

Ziel ist die Unterstützung privater Gebäudeeigentümerinnen und -eigentümer bei der Aufwertung von Gebäudefassaden und Außenanlagen. Diese Investitionen steigern den Wert der Immobilien, erhöhen die Wohnqualität für die Mieterinnen und Mieter und tragen zur Attraktivierung des Stadtbildes sowie zur ökologischen Verbesserung bei.

Das Citymanagement Werl ist Ihre Anlaufstelle für eine mögliche Förderung. Es berät Sie zu allen Fragen zum Förderprogramm.

Citymanagement Werl

Adresse

Walburgisstraße 52
59457 Werl

Telefon

02922 8784330

E-Mail

info@citymanagement-werl.de

Sprechstunde

Donnerstags 10:00 – 14:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Weitere Informationen zur Antragsstellung auf der Homepage des Citymanagements Werl



Das Hof- und Fassadenprogramm ist ein Projekt des „Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für den Stadtkern der Wallfahrtsstadt Werl“ (ISEK) und wird durch Mittel von Bund, Land und der Wallfahrtsstadt Werl finanziert.

Stand: Dezember 2024

Dieses Projekt wird gefördert durch:



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Werl
baut um

Werl baut um

Hof- und Fassadenprogramm Stadtkern Werl

Förderprogramm für private
Gebäudeeigentümerinnen und -eigentümer

Beispiel vorher

Beispiel nachher

Was wird gefördert?

Gefördert werden Maßnahmen an Fassaden, Außenanlagen und zur Begrünung. Der Fokus liegt dabei auf den Fassaden. Folgende Beispiele sind förderfähig:

Fassaden

- Ausbesserung und Anstrich von Fassaden
- Ergänzung, Wiederherstellung und Sichtbarmachung historischer Baudetails
- Beseitigung von beeinträchtigenden Werbeanlagen
- Reparatur und Anstrich von Fenstern und Türen

Außenanlagen

- Entsiegelung von Hofflächen
- Herstellung von Spielflächen
- Vorbereitende Maßnahmen

Begrünung

- Begrünung von Fassaden-/Dachflächen und Außenanlagen

Wie hoch ist der Zuschuss?

- Der Zuschuss beträgt bis zu maximal 50 % der förderfähigen Kosten
- Die Fördersumme kann zwischen 1.000 und 20.000 Euro liegen
- Ein Anspruch auf eine Förderung besteht nicht

Was sind die Förderbedingungen?

- Das Gebäude liegt im ISEK-Gebiet Stadtkern Werl
- Die Maßnahme trägt zur wesentlichen Verbesserung des öffentlichen Erscheinungsbildes bei
- Die Maßnahme entspricht in ihrer Gestaltung den Zielen der Innenstadtentwicklung
- Im Vorfeld ist eine Abstimmung der Gestaltung und der Art der Ausführung erfolgt
- Mit der Maßnahme wurde noch nicht begonnen und noch kein Auftrag an eine ausführende Firma erteilt
- ...

Sie möchten Ihre Hof und/oder Fassaden aufwerten?

So stellen Sie einen Antrag

01.

Vorplanung und Beratung

- Planung Ihrer Idee zur Hof- oder Fassadenerneuerung
- Erstberatung durch das Citymanagement Werl
- Beantragung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis, falls erforderlich

02.

Detailplanung und Kostenermittlung

- Einholen von drei vergleichbaren Kostenvoranschlägen von Handwerksbetrieben

03.

Antragsstellung

- Einreichung der Antragsunterlagen im Citymanagement Werl

04.

Zuwendungsbescheid

- Prüfung der Antragsunterlagen durch die Stadt Werl und Entscheidung über Gewährung der Zuwendung
- Beginn der Maßnahme erst nach Erhalt des Zuwendungsbescheides möglich!

05.

Durchführung der Maßnahme

- Vorfinanzierung durch den Antragssteller

06.

Verwendungsnachweis

- Nach Abschluss reichen Sie einen Nachweis über die Verwendung der Mittel ein

07.

Zahlung der Zuwendung

- Nach einer Prüfung wird das Geld auf Ihr Konto überwiesen