

**Antrag auf Eintragung einer Baulast
(§ 83 Bauordnung für das Land
Nordrhein-Westfalen – BauO NRW)**

Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde

Wallfahrtsstadt Werl
Abteilung Bauordnung
59455 Werl



1. Antragsteller/in

Ggf. Name der juristischen Person	Name/Ggf. Ansprechpartner/in bei juristischen Personen		Vorname
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

2. Kostspflichtige/r (falls abweichend von Antragsteller/in)

Begünstigte/r Belastete/r Bevollmächtigte/r Sonstige/r

--

3. Zu begünstigende/s Grundstück/e – Baugrundstück/e

Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Gemarkung	Flur		Flurstück/e

4. Begünstigte/r – Bauherr/in

siehe Antragsteller/in

Ggf. Name der juristischen Person	Name/Ggf. Ansprechpartner/in bei juristischen Personen		Vorname
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort

5. Zu belastende/s Grundstück/e

Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Gemarkung	Flur		Flurstück/e

6. Belastete/r – Eigentümer/in

siehe Begünstigte/r

Ggf. Name der juristischen Person	Name/Ggf. Ansprechpartner/in bei juristischen Personen		Vorname
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort

7. Sonstige Belastete

AVB Erbbauberechtigte/r Sonstige/r

--

Nähere Angaben

8. Bereits vorhandene Baulast/en

Art der Baulasten	Baulastenblattnummer/n

9. Notwendigkeit der Baulasteneintragung

<input type="checkbox"/> Bauvorhaben	<input type="checkbox"/> Teilung	<input type="checkbox"/> Sonstige	Aktenzeichen
--------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------

10. Art der Baulast

- Sicherung einer Abstandfläche (§ 6 BauO NRW)
- Sicherung einer Zuwegung (§ 4 Absatz 1 Nr. 1 BauO NRW)
- Sicherung eines Stellplatzes /von ___ Stellplätzen für PKW bzw. Garage (§ 51 Absatz 3 BauO NRW)
- Sicherung einer gemeinsamen Grenzbebauung (§ 6 Absatz 1 BauO NRW)
- Vereinigungsbaulast (§ 4 Absatz 2 BauO NRW)

- Baulast zur Sicherung _____

11. Zweck der Baulast

--

12. Baulastfläche

Länge (in Meter)	Breite (in Meter)	Fläche (in Quadratmeter)
------------------	-------------------	--------------------------

Die Baulast ist in den beigefügten amtlichen Lageplänen vom

Datum

- grün schraffiert.
- als Linie dargestellt.

13. Anlagen

(Hinweis: Bitte beachten Sie in Ihrem eigenen Interesse, dass nur vollständig eingereichte Anträge entgegengenommen werden können.)

- 4 amtliche Katasterpläne bzw. Lagepläne (Kennzeichnung nach Bauprüfungsordnung)
- ggf. Nachweis der Vollmacht

--

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller/in bzw. Bevollmächtigte/r
------------	--