

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Wallfahrtsstadt Werl  
 Straße Hedwig-Dransfeld-Str. 23  
 Plz, Ort 59457, Werl  
 Telefon +49 2922800-1014  
 Fax +49 2922800-1099  
 E-Mail zentralevergabestelle@werl.de  
 Internet www.werl.de  
 Kontaktstelle Zentrale Vergabestelle  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer DE 126 632 157

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 130-22

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

- ohne elektronische Signatur (Textform)
- mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Wallfahrtsstadt Werl, Hedwig-Dransfeld-Str. 23, 59457 Werl

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

Sportpark der Wallfahrtsstadt Werl, Hölpe, 59457 Werl

Das Grundstück befindet sich im Westen von Werl. Es liegt im Sportpark Werl, unmittelbar angrenzend befindet sich das Buchgeisterstadion, das Werler Hallenbad, der Bahndamm der Bundesbahn und der Salzbach. Das Grundstück ist über eine Zuwegung über die Straße Hölpe verkehrlich erschlossen, sowie fußläufig durch den Tunnel unter dem Bahndamm erreichbar.

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Beschreibung der Maßnahme:

Die Wallfahrtsstadt Werl plant den Neubau einer Zweifachsporthalle mit Tribüne für 199 Besucher.

Bei dem geplanten Neubau handelt es sich um ein massiv errichtetes, eingeschossiges, nicht unterkellertes Gebäude. Das Obergeschoss in nordöstlicher Richtung ist lediglich für

die Technik des Gebäudes vorgesehen. Im südlichen Teil des Gebäudes ist ein Erschließungsweg mit Lehrerbereichen sowie sanitären Anlagen vorgesehen. Auf der gegenüberliegenden

Nordseite des Gebäudes werden die, für Sporthallen üblichen Umkleidebereiche sowie sanitäre Anlagen eingerichtet. Außerdem ordnen sich ein Foyer und ein Teilbereich zur Unterbringung einer Küche an. Der

Hallenraum kann durch eine mobile Trennwand geteilt werden. Die Sporthalle wird in der Haupttragkonstruktion massiv (Stahlbeton/Mauerwerk) errichtet. Die nichttragenden Innenwände bestehen aus Trockenbau.

Teilbereiche des Hallenraumes sowie auch dessen Dachtragwerk werden als Stahlkonstruktion mit aufliegendem Trapezblech ausgeführt. Die niedrigeren Anbauten erhalten ein massives Stahlbetondach, das Foyer zudem ein Oberlicht. Das Dach wird mit einer PV-Anlage bestückt. Die Außenwände werden im unteren Bereich

mit einer Klinkerfassade verkleidet. Der obere Teil erhält eine Profilbauglas-Fassade, welche mit Glaswolle gefüllt wird. Das Gebäude bekommt zudem eine großzügige Verglasung, in Form von Fenstern und einer

Posten-Riegel-Konstruktion, beides aus Aluminium ausgeführt. Das Objekt besteht aus einer massiven Mauerwerkskonstruktion. Die vorhandene Dachkonstruktion wird zurückgebaut; der neue obere Abschluss wird

eine bituminöse Abdichtung erhalten. Die Außenwände werden mit einer Klinkerfassade verkleidet. Die Fenster-Konstruktion erfolgt ebenfalls in Aluminium. Das Gebäude wird als Schul- und Vereinssporthalle mit Tribüne für

ca. 199 Besuchern genutzt.

Es handelt sich um eine Fördermaßnahme aus der Städtebauförderung.

Mengen/Massen lt. LV:

Lüftung KG 430-439

Lüftungsgeräte

- 1x Lüftungsgerät 14.000 m³/h Wetterfest mit WRG und Erhitzer

- 1x Lüftungsgerät 5.000 m³/h Innenaufstellung mit WRG und Erhitzer
- Lüftungskanalnetz
- 575m² Lüftungskanal und Formstücke inkl. Dämmung
- 150m Wickelfalzrohr DN 100-315 inkl. Dämmung, Formstücke u. diverse Einbauten
- 115m Wickelfalzrohr DN 400-800 inkl. Dämmung, Formstücke u. diverse Einbauten
- 37x Volumenstromregler variabel rund DN 100-400
- 5x Volumenstromregler variabel eckig 400x400 bis 1000x800 mm
- 2x Fort- und Frischluftanschluss (Flachdach) 800x250 mm inkl. Deckendurchbruch
- 105x Tellerventil Zu- und Abluft DN 100-200
- 4x Textile-Luftauslässe Länge 21.000 mm DN 400
- Gebäude- und Anlagenautomation KG 480-489
- Automationseinrichtung
- 2x Automationsstation
- 2x Ein- und Ausgabe-Modul digital
- 4x Ein- und Ausgabe-Modul analog
- 1xAnzeige- und Bediengerät für Automationsstationen (Schaltschrankeinbau)

#### Schaltschränke

- 2x Schaltschrank 800x1800x 400 mm inkl. Einbauten für den elektrischen Anschluss
- Kabel, Leitungen und Verlegesysteme
- 350m Installationsrohr DN 20 - 32
- 40m Kabel- und Steigtrasse 300 mm
- 1.300m NHXMH Halogenfreie Mantelleitung 3x1,5
- 600m NHXMH Halogenfreie Mantelleitung 5x1,5
- 1.020m J-H(ST)H 2x2x0,8 Fernmeldeleitung
- 900m J-H(ST)H 4x2x0,8 Fernmeldeleitung

#### Dienstleistungen

- Programmierung für die Einbindung von zwei Wärmerezeugern, zwei Lüftungsgeräten und deren Feldgeräte

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**

Es ist geplant, mit der Ausführung am 08.11.2022 zu beginnen. Die Leistung ist am 03.10.2023 zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen).

**j) Nebenangebote**

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen
- nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRB9WLH/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert
- o) Ablauf der Angebotsfrist** am [31.08.2022 um 09:00 Uhr](#)
- Ablauf der Bindefrist am [30.09.2022](#)
- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRB9WLH>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium                         | Gewichtung |
|-----------------------------------|------------|
| <a href="#">Niedrigster Preis</a> |            |
- s) Eröffnungstermin**
- Ort
- [Rathaus der Wallfahrtsstadt Werl, Hedwig-Dransfeld-Str. 23, 59457 Werl](#)
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- [Die Submission ist nicht öffentlich. Teilnehmer sind nicht zugelassen.](#)
- t) geforderte Sicherheiten**
- [siehe Ausschreibungsunterlagen](#)
- [dort in den Bewerbungs- und Vergabebedingungen und den Vertragsbedingungen](#)
- [Sicherheitseinbehalt für die Vertragserfüllung \(§ 17 VOB/B\):](#)
- [Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 EUR ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme \(inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge\) zu leisten.](#)
- [Sicherheitsleistungen für Mängelansprüche:](#)
- [Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme \(vorläufige Abrechnungssumme\)](#)
- [Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden.](#)
- [Liegt die Auftragssumme unter 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer, behält sich der Auftraggeber vor, bei Abschlagszahlungen einen Sicherheitseinbehalt in Höhe von 10 % der auszahlenden Summe einzubehalten.](#)
- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- [siehe Ausschreibungsunterlagen](#)
- [dort in den Bewerbungs- und Vergabebedingungen und den Vertragsbedingungen](#)
- [Zahlungen \(§ 16 VOB/B\):](#)
- [Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Abs. 5 Nr. 3 VB/B verlängert auf 60 Tage](#)
- [Umlage Bauwesenversicherung:](#)
- [Die Kosten für die Bauwesenversicherung werden in Höhe von insgesamt 0,3 % der Bruttoauftragssumme auf den Auftragnehmer umgelegt. Die Selbstbeteiligung beträgt je Schadensfall 150 EUR.](#)

Umlagen Baustrom/Bauwasser:

Die Kosten für den Verbrauch sowie für Zähler für Baustrom und -Wasser werden in Höhe von insgesamt je 0,4 % der Bruttoauftragssumme auf den Auftragnehmer umgelegt.

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

siehe Ausschreibungsunterlagen

dort in den Bewerbungs- und Vergabebedingungen und den Vertragsbedingungen

**w) Beurteilung der Eignung**

siehe Vergabeunterlagen

Sollte Ihr Angebot in die engere Wahl kommen, kann der Auftraggeber folgende Nachweise anfordern:

- Zertifikat bzw. Einzelnachweis entsprechend der Erklärung im Formblatt 124
- aktueller Handelsregisterauszug
- aktueller Nachweis der Eintragung in das Berufsregister (Handwerksrolle, IHK oder vergleichbares Verzeichnis) seines Sitzes oder Wohnsitzes
- gültige Gewerbeanmeldung
- aktuelle und gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialversicherung (zum Submissionstermin nicht älter als 6 Monate)
- aktuelle und gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (zum Submissionstermin nicht älter als 6 Monate)
- aktuelle und gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (zum Submissionstermin nicht älter als 6 Monate)
- aktuelle Freistellungsbescheinigung nach § 48 b EStG
- Angaben über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen
- Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, ggf. gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leistungspersonal
- Angaben über die ausgeführten Leistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzliste)
- Nachweis über eine bestehende Haftpflichtversicherung (nicht älter als ein Jahr), Deckungssumme mindestens für Haftpflichtschäden 1.000.000 Euro und für Personenschäden 2.000.000 Euro. Sollte eine Versicherung in der vorgegebenen Höhe nicht bestehen, ist vor einer evtl. Auftragsvergabe ein Nachweis beizubringen, dass die Versicherung in der geforderten Höhe abgeschlossen wurde. Die Versicherung ist im Falle der Auftragserteilung über die gesamte Laufzeit des Vertrages vorzuhalten und bei Nachfrage des Auftraggebers ist diesem ein entsprechender Nachweis vorzulegen.

Nachweise, die bereits für den Eintrag in die Bieterkartei des Kreises Soest oder für die Präqualifizierung eingereicht wurden, brauchen nicht mehr vorgelegt werden, sofern diese den in der Ausschreibung geforderten Unterlagen entsprechen. Die Präqualifizierungsnummer ist im Angebotsvordruck einzutragen. Der Zugangscode ist nachzureichen, sobald das Angebot in die engere Wahl gelangt.

Die vorgenannten Nachweise können für evtl. von Ihnen in Anspruch genommene Nachunternehmer ebenfalls gefordert werden.

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Kreis Soest - Kommunalaufsicht
Straße	Hoher Weg 1-3
Plz, Ort	59494, Soest
Telefon	+49 292130-0
Fax	+49 292130-2945
E-Mail	info@kreis-soest.de
Internet	www.kreis-soest.de

**Sonstiges**

Bieteranfragen sind zugelassen bis zum 23.08.2022!

- Sollte Ihr Angebot in die engere Wahl kommen, sind die Urkalkulation und die Produktdatenblätter benannter Fabrikate vorzulegen.

- Wertungskriterium ist zu 100 % der Preis

- Bieteranfragen und weitere Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über diese Vergabeplattform zu dieser Ausschreibung.

Bekanntmachungs-ID:

[CXPWYRB9WLH](#)