

Niederschrift Nr. 4/2016

über die öffentliche Sitzung des
Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
am Donnerstag, dem 10. November 2016, 18.00 Uhr.

Unter dem Vorsitz des Ratsherrn Eifler sind anwesend:

Mitglieder: Frauen Vorwerk-Rosendahl, Schritt (f. Friebe-Wieschhoff), K. Kubath (f. Nabers) Kammer (f. Dr. Koepsel) und Patzer, die Herren Westervoß, Debeljak (f. Sommerfeld), Böllhoff, Auer (f. Becker), Wenninghoff, Esser, Nordmann, Weber, Meerkötter, Riewe (f. Dißelhoff), Scheer, P. Kubath, Sprenger, Cloer und Wiemhöfer

Verwaltung: Herren Canisius, Pöpsel, Stümpel (bis TOP I/3), Post (bis I/3), Engelmann, Frau Schulte sowie Frau Hanekrad

I. Öffentliche Sitzung

Tagesordnung:

TOP Vorlage Tagesordnungspunkt

Nr. Nr.

- | | | |
|---|-----|---|
| 1 | | Feststellung der fristgerechten und ordnungsgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit; Hinweis auf das Mitwirkungsverbot gem. § 31 GO |
| 2 | | Einwohnerfragestunde |
| 3 | 534 | Beratung des Haushaltsplanes 2017
hier: Produktbereiche 09, 10, 11, 12, 13 und 14 |
| 4 | 525 | 88. Änderung des Flächennutzungsplanes (Werkzeugfachmarkt Hammer Straße)
hier:- Beschluss über die Abwägung der Wallfahrtsstadt Werl zu den vorgebrachten Stellungnahmen in den Verfahrensschritten gem. § 2 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB (Anlage 3) sowie gem. § 4 Abs. 2 BauGB und gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Anlage 4)
- Beschluss über die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes der Wallfahrtsstadt Werl (Anlage 1) gem. § 2 BauGB (Feststellungsbeschluss) einschließlich ihrer Begründung (mit Umweltbericht) (Anlage 2) |
| 5 | 526 | 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Hammer Straße / Erweiterung Gewerbegebiet"
hier:- Beschluss über die Abwägung der Wallfahrtsstadt Werl zu den vorgebrachten Stellungnahmen in den Verfahrensschritten gem. § 2 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB (Anlage 3 der Beschlussvorlage Nr. 525) sowie gem. § 4 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung des Planentwurfs) (Anlage 4 der Beschlussvorlage Nr. 525) |

- Beschluss über die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Hammer Straße / Erweiterung Gewerbegebiet“ der Wallfahrtsstadt Werl (Anlage 1) gem. § 10 BauGB (Satzungsbeschluss) einschließlich ihrer Begründung (mit Umweltbericht) (Anlage 2)
- 6 535 87. Änderung des Flächennutzungsplanes der Wallfahrtsstadt Werl (Autohaus Soester Straße)
 hier:- Beschluss über die Abwägung der Wallfahrtsstadt Werl zu den vorgebrachten Stellungnahmen in den Verfahrensschritten gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB (Anlage 3) sowie § 3 (2) und § 4 (2) BauGB (Anlage 4)
 - Beschluss über die 87. Änderung des Flächennutzungsplans der Wallfahrtsstadt Werl (Anlage 1) einschließlich Begründung (Anlage 2a) mit Umweltbericht (Anlage 2b)
- 7 536 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Stralsunder Straße“ der Wallfahrtsstadt Werl
 hier:- Beschluss über die Abwägung der Wallfahrtsstadt Werl zu den vorgebrachten Stellungnahmen in den Verfahrensschritten gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB (Anlage 3 der Beschlussvorlage Nr. 535) sowie § 3 (2) und 4 (2) BauGB (Anlage 4 der Beschlussvorlage Nr. 535)
 - Beschluss über die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Stralsunder Straße“ der Wallfahrtsstadt Werl gem. § 10 BauGB (Satzungsbeschluss) einschließlich Begründung (Anlagen 1 und 2) mit Umweltbericht (Anlage 2b der Beschlussvorlage Nr. 535)
- 8 529 5. Änderung Bebauungsplan Nr. 16 „Olakenweg“
 hier: Satzungsbeschluss gem. § 4 a (3) BauGB

Mitteilungen:

Anfrage:

Anträge:

TOP I/1: Feststellung der fristgerechten und ordnungsgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest und macht auf das Mitwirkungsverbot des § 31 GO NW aufmerksam.

TOP I/2: Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Eine Werler Bürgerin erkundigte sich zum Verfahrensstand des Straßenbauprojektes „In der Boke“ in Holtum. Die Verwaltung gibt einen Sachstandsbericht, insbesondere auf der Grundlage des Schreibens der Bezirksregierung Arnsberg vom 04.11.2016.

**TOP I/3-534: Beratung des Haushaltsplanes 2017
hier: Produktbereiche 09, 10, 11, 12, 13 und 14**

Der Ausschuss beendet die Diskussion ohne Beschlussempfehlung. Die im Ausschuss vorgebrachten Anregungen werden über die Änderungsliste des Haushalts 2017 zur Sitzung des Rates am 29.11.2016 eingearbeitet.

**TOP I/4-525: 88. Änderung des Flächennutzungsplanes
(Werkzeugfachmarkt Hammer Straße)
hier:- Beschluss über die Abwägung der Wallfahrtsstadt
Werl zu den vorgebrachten Stellungnahmen in den
Verfahrensschritten gem. § 2 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs.
1 und § 4 Abs. 1 BauGB (Anlage 3) sowie gem. § 4 Abs.
2 BauGB und gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Anlage 4)
- Beschluss über die 88. Änderung des Flächen-
nutzungsplanes der Wallfahrtsstadt Werl (Anlage 1)
gem. § 2 BauGB (Feststellungsbeschluss)
einschließlich ihrer Begründung (mit Umweltbericht)
(Anlage 2)**

Beschlussempfehlung des PBUA:

Der Rat beschließt,

- a) die Abwägung der Wallfahrtsstadt Werl zu den vorgebrachten Stellungnahmen in den Verfahrensschritten gem. § 2 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB (Anlage 3) sowie gem. § 4 Abs. 2 BauGB und gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Anlage 4) und
- b) die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes der Wallfahrtsstadt Werl (Anlage 1) gem. § 2 BauGB (Feststellungsbeschluss) einschließlich ihrer Begründung (mit Umweltbericht) (Anlage 2)

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
9 Nein-Stimmen

**TOP I/5-526: 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Hammer Straße /
Erweiterung Gewerbegebiet"
hier:- Beschluss über die Abwägung der Wallfahrtsstadt
Werl zu den vorgebrachten Stellungnahmen in den
Verfahrensschritten gem. § 2 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs.
1 und § 4 Abs. 1 BauGB (Anlage 3 der
Beschlussvorlage Nr. 525) sowie gem. § 4 Abs. 2
BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung
des Planentwurfs) (Anlage 4 der Beschlussvorlage Nr.
525)**

- Beschluss über die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Hammer Straße / Erweiterung Gewerbegebiet“ der Wallfahrtsstadt Werl (Anlage 1) gem. § 10 BauGB (Satzungsbeschluss) einschließlich ihrer Begründung (mit Umweltbericht) (Anlage 2)

Beschlussempfehlung des PBUA:

Der Rat beschließt,

- a) die Abwägung der Wallfahrtsstadt Werl zu den vorgebrachten Stellungnahmen in den Verfahrensschritten gem. § 2 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie gem. § 4 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung des Planentwurfs) (Anlagen 3 und 4 der Beschlussvorlage Nr. 525) und
- b) die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Hammer Straße / Erweiterung Gewerbegebiet“ der Wallfahrtsstadt Werl (Anlage 1) gem. § 10 BauGB als Satzung einschließlich ihrer Begründung (mit Umweltbericht) (Anlage 2)

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
9 Nein-Stimmen

**TOP I/6-535: 87. Änderung des Flächennutzungsplanes der Wallfahrtsstadt Werl (Autohaus Soester Straße)
hier:- Beschluss über die Abwägung der Wallfahrtsstadt Werl zu den vorgebrachten Stellungnahmen in den Verfahrensschritten gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB (Anlage 3) sowie § 3 (2) und § 4 (2) BauGB (Anlage 4)
- Beschluss über die 87. Änderung des Flächennutzungsplans der Wallfahrtsstadt Werl (Anlage 1) einschließlich Begründung (Anlage 2a) mit Umweltbericht (Anlage 2b)**

Beschlussempfehlung des PBUA:

Der Rat beschließt,

- a) die Abwägung der Wallfahrtsstadt Werl zu den vorgebrachten Stellungnahmen in den Verfahrensschritten gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB (Anlage 3) sowie § 3 (2) und 4 (2) BauGB (Anlage 4)
- b) die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes der Wallfahrtsstadt Werl einschließlich Begründung (s. Anlage 2a) mit Umweltbericht (s. Anlage 2b)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP I/7-536: 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Stralsunder Straße“ der Wallfahrtsstadt Werl
hier:- Beschluss über die Abwägung der Wallfahrtsstadt Werl zu den vorgebrachten Stellungnahmen in den Verfahrensschritten gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB (Anlage 3 der Beschlussvorlage Nr. 535) sowie § 3 (2) und 4 (2) BauGB (Anlage 4 der Beschlussvorlage Nr. 535)**

- Beschluss über die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Stralsunder Straße“ der Wallfahrtsstadt Werl gem. § 10 BauGB (Satzungsbeschluss) einschließlich Begründung (Anlagen 1 und 2) mit Umweltbericht (Anlage 2b der Beschlussvorlage Nr. 535)

Beschlussempfehlung des PBUA:

Der Rat beschließt,

- a) die Abwägung der Wallfahrtsstadt Werl zu den vorgebrachten Stellungnahmen in den Verfahrensschritten gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB (Anlage 3 der Beschlussvorlage Nr. 535) sowie § 3 (2) und 4 (2) BauGB (Anlage 4 der Beschlussvorlage Nr. 535)
- b) die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Stralsunder Straße“ der Wallfahrtsstadt Werl (Anlage 1) gem. § 10 BauGB als Satzung einschließlich Begründung (Anlage 2) mit Umweltbericht (Anlage 2b der Beschlussvorlage Nr. 535)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP I/8-529: 5. Änderung Bebauungsplan Nr. 16 „Olakenweg“ hier: Satzungsbeschluss gem. § 4 a (3) BauGB

Beschlussempfehlung des PBUA:

Der Rat beschließt,

- a) die Abwägung über im Verfahren eingegangene Stellungnahmen zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Olakenweg“,
- b) die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Olakenweg“ als Satzung gem. § 10 BauGB und
- c) die Begründung zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Olakenweg“.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Mitteilungen:

Herr Pöpsel stellt anhand der Präsentation den Vorentwurf zur Rampe am Bahnhofsgebäude vor. Die Kosten von 60.000 € sind in der Änderungsliste zum Haushalt 2017 eingestellt. Bestandsplan und Entwurfsplan sind der Niederschrift beigefügt.

Zur Maßnahme Westuffler Weg teilt Herr Pöpsel mit, dass die Fahrbahnverengungen, wo eine Begrünung vorgesehen war, als Pflasterfläche belassen bleiben, da verlegte Leitungen und die Asphaltierung eine Begrünung nicht ermöglichen. Ein Baum wird in die Grünfläche der Einengung der Einmündung Westuffler Weg/St.-Georg-Straße gepflanzt.

Anfrage:

Auf die Fragen zur Siedlungsflächenentwicklung antwortet Herr Pöpsel, dass die Verwaltung Gespräche mit Eigentümern möglicher Entwicklungsflächen geführt hat. Zurzeit wird eine Prioritätenliste erstellt. Nach Abschlüssen von Grundlagenverträgen wird die Verwaltung erste Planungen im Ausschuss vorstellen, die sich dann auch mit dem Thema Lärmschutz auseinandersetzen.

Zu der Anfrage zum Gebäude Friedrich und Neuschäfer, Kämperstraße 2 gibt Herr Pöpsel die Auskunft, dass die Verwaltung mit Interessenten in Kontakt steht. Die derzeitige Planung ist nicht akzeptabel.

Zu der Anfrage Baudenkmal Kämperstraße 35 gibt Herr Pöpsel die Auskunft, dass die Verwaltung mit Interessenten in Kontakt steht.

Die Verwaltung gibt auf Anfrage einen Sachstandsbericht zum Bebauungsplan Nr. 122 „Werler Straße / Strangbach“ und den erlassenen Zurückstellungsbescheid zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Tankstelle in Hilbeck.

Die Anmerkung von eines Ausschussmitgliedes zur Entwicklung der Immobilie Wüst, Lindenschänke in Hilbeck, Werler Straße, nimmt die Verwaltung zur Kenntnis.

Zur Anfrage bzgl. des Verbleibes von Boden in der Nähe des Krematoriums wird die Verwaltung recherchieren.

Ende der Sitzung: 19.25Uhr

gez. Eifler
Vorsitzender
Datum: 24.01.2017

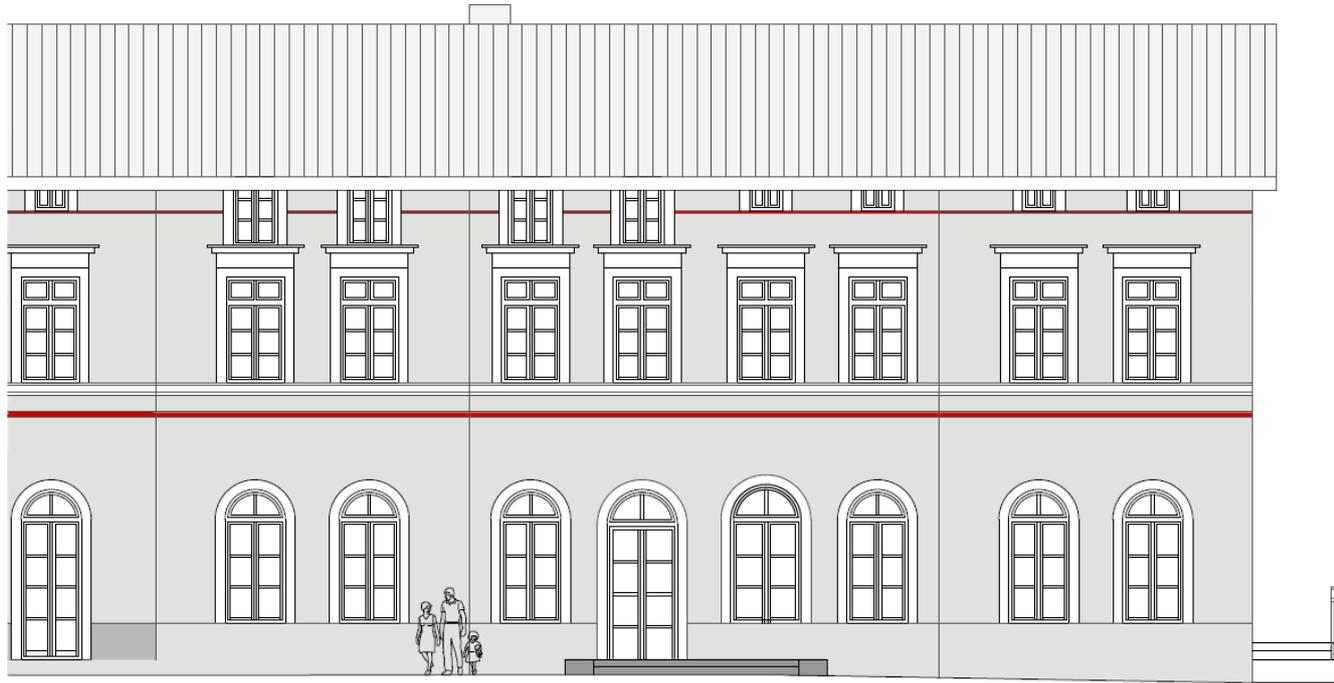
gez. Hanekrad
Schriftführerin
Datum: 10.01.2017

Kenntnis genommen:

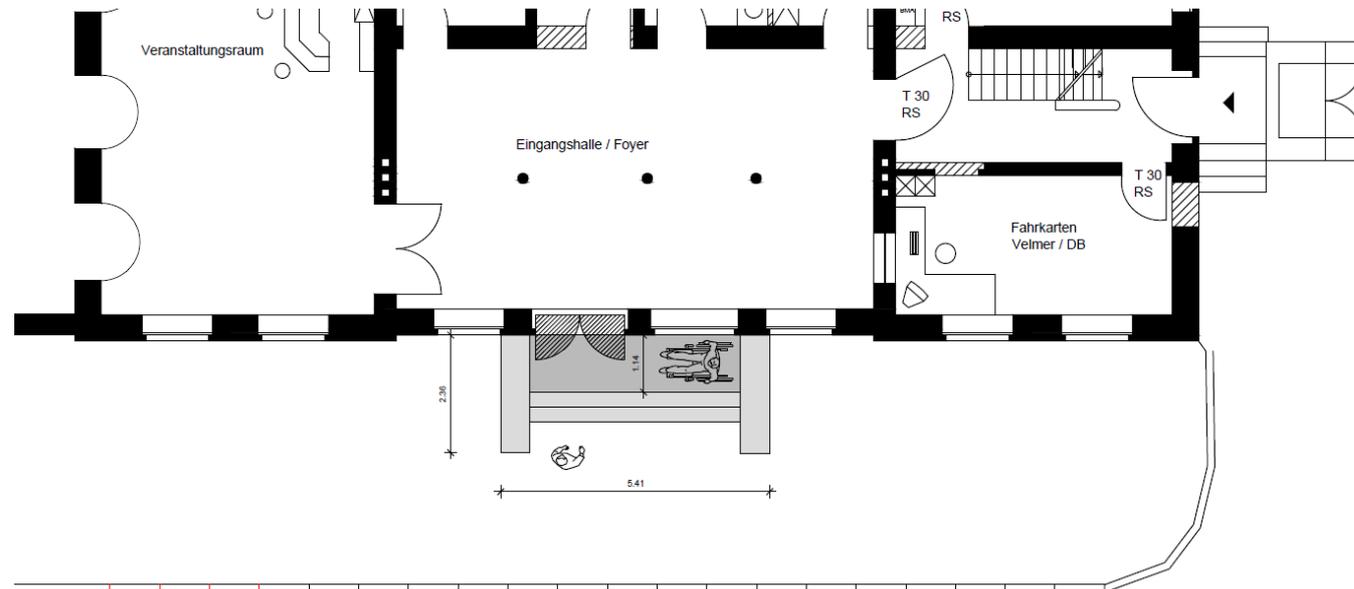
gez. Grossmann
Bürgermeister
Datum: 11.01.2017



Vorderansicht:

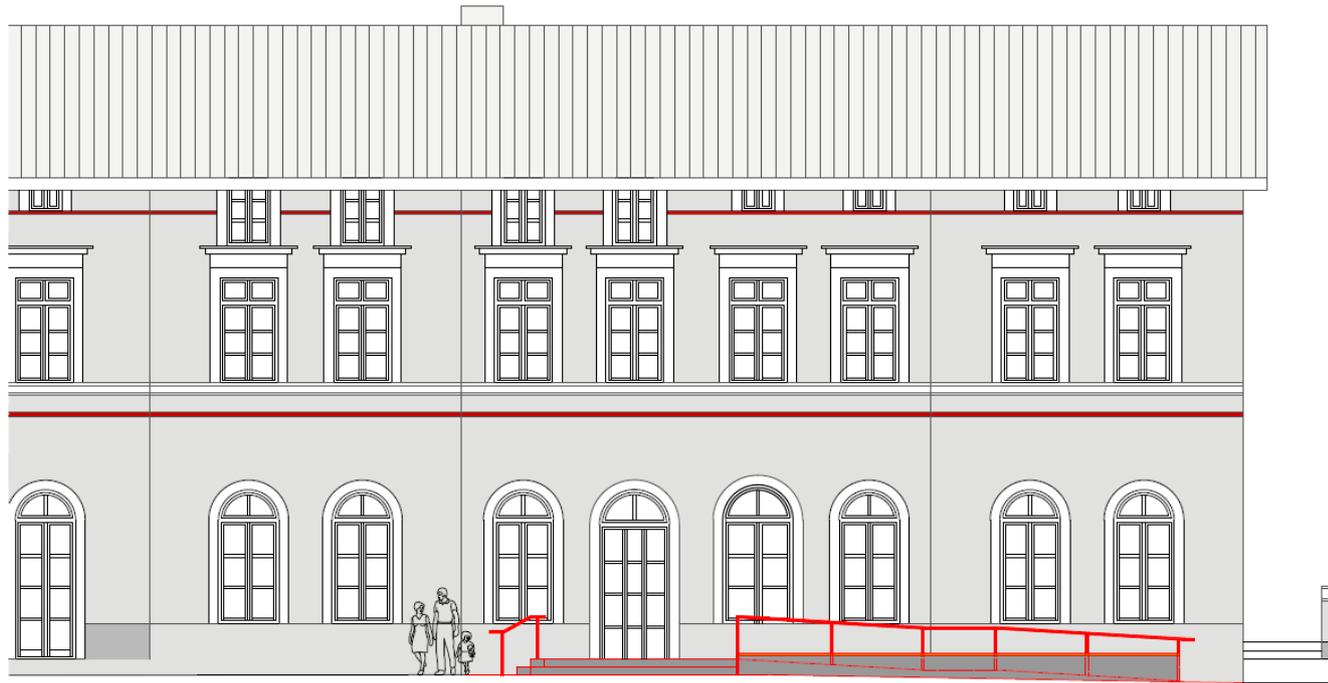


Draufsicht:





Vorderansicht:



Draufsicht:

