

Niederschrift Nr. 4/2014

über die öffentliche Sitzung des
Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
am Dienstag, dem 04. November 2014, 18.00 Uhr.

Unter dem Vorsitz des Ratsherrn Eifler sind anwesend:

Mitglieder: Frau Vorwerk-Rosendahl, die Herren Westervoß, Sommerfeld, Böllhoff, Niehaus, Wenninghoff, Esser, Nordmann, Weber, Meerkötter, Friebe-Wieschhoff, May (f. Dißelhoff), Scheer, Schulte, Nabers, Sprenger, Dr. Koepsel, Bretthauer, Miah, Hufelschulte

Verwaltung: Frau Schulte, Herren Pöpsel, von der Heide (von TOP I/4 bis TOP I/15), Eickhoff, Engelmann und Pradel sowie Frau Hanekrad

I. Öffentliche Sitzung

Tagesordnung:

TOP Nr.	Vorlage Nr.	Tagesordnungspunkt
--------------------	------------------------	---------------------------

- | | | |
|---|-----|--|
| 1 | | Feststellung der fristgerechten und ordnungsgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit; Hinweis auf das Mitwirkungsverbot gem. § 31 GO |
| 2 | | Einwohnerfragestunde |
| 3 | 131 | Beratung des Haushaltsplanes 2015
hier: Produktbereiche 09, 10, 11, 12, 13 und 14 |
| 4 | 124 | Entwurf Regionalplan Arnberg Sachlicher Teilplan „Energie“ |
| 5 | 125 | Antrag mdp GmbH zur Errichtung von 5 Windenergieanlagen östlich der Scheidinger Straße (derzeitige LEP VI-Fläche) bzw. südlich der Deponie |
| 6 | 98 | 86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werl „Landschaftsbauwerk Stadtwald“
hier: Feststellungsbeschluss gem. § 2 BauGB |
| 7 | 99 | Bebauungsplan Nr. 118 der Stadt Werl „Landschaftsbauwerk Stadtwald“
hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB |
| 8 | 97 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Zur Beeke“
hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB |

- | | | |
|----|-----|--|
| 9 | 136 | Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 / städtebauliche Entwicklung des Quartiers „Am Lyggengraben / Lünenbrink / Salinenring“ |
| 10 | 132 | Straßenbaumaßnahme Westuffler Weg/St.-Georg-Straße
hier: Freigabe der Maßnahme zur Bürgerinformation und Ausbaubeschluss |
| 11 | 134 | Ausbau Gehweg Olakenweg |
| 12 | 122 | Neubesetzung der „Arbeitsgruppe Umwelt“ |
| 13 | 123 | Neubesetzung des Preisgerichts für die Verleihung des Umweltpreises in der Stadt Werl |

Anträge:

- | | | |
|----|-----|--|
| 14 | 127 | Antrag Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 01.09.2014:
Abbau der Verkehrszeichen 237 (Radweg), 240 (gemeinsamer Geh- und Radweg) im gesamten Stadtgebiet, ausgenommen ist die Wulf-Hefe-Straße. Die Wege sind zukünftig als Sonderweg „Geh- und Radfahrer frei“ zu beschildern |
| 15 | 128 | Antrag Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 24.09.2014:
Förderung der Fahrradmobilität in Werl |

Mitteilungen:

- | | | |
|----|-----|--|
| 16 | 126 | Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes in Büderich |
| 17 | 130 | Dorferneuerungsmaßnahme Büderich; Ausbau „Kunibertstraße“ und „In der Linde“
hier: Sachstand der Planung |
| 18 | 95 | Gehwegausbau Röntgenstraße
hier: - mittel- bis langfristige Planung eines Anliegers zur Entwicklung seiner Freiflächen
- Konsequenzen für die Erhebung von Ausbaubeiträgen bei Zurückstellung des Gehwegausbaues aufgrund der Planungsabsichten dieses Anliegers |
| 19 | 133 | Gestaltung des öffentlichen Raumes vor dem geplanten Wohn- und Geschäftshaus Walburgisstraße/Ecke Bollergasse |

Anfragen:

**TOP I/1: **Feststellung der fristgerechten und ordnungsgemäßen
Einladung sowie der Beschlussfähigkeit****

Der Vorsitzende stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest und macht auf das Mitwirkungsverbot des § 31 GO NW aufmerksam.

Vor Eintritt in die Tagesordnung verpflichtet der Vorsitzende neue sachkundige Bürger.

Die CDU-Fraktion möchte den TOP I/5-125 von der Tagesordnung ziehen, da in der Fraktion noch erheblicher Beratungsbedarf besteht. Der Ausschuss ist damit einverstanden.

Die Tagesordnung wird um den TOP 20 erweitert, indem die Termine der PBUA-Sitzungen für das nächste Jahr bekanntgegeben werden, womit der Ausschuss einverstanden ist.

Herr Eifler gibt Hinweise auf zwei Tischvorlagen für TOP I/5-125 und eine Tischvorlage für TOP I/16-126

TOP I/2: **Einwohnerfragestunde**

Eine Anwohnerin des Westuffler Weges stellt die Frage nach den Kriterien, wonach Leitungen, Kanäle oder Gehwege erneuert werden müssen, nach Kosten und nach Information der Anlieger in Hinblick auf die Baumaßnahme Westuffler Weg. Die Verwaltung beantwortet die Fragen und weist auf den noch zu beratenden TOP I/10-132 hin.

**TOP I/3-131: **Beratung des Haushaltsplanes 2015
hier: Produktbereiche 09, 10, 11, 12, 13 und 14****

Die Verwaltung soll bis zur nächsten Ratssitzung noch einmal die einzelnen Kostenansätze überprüfen, ob noch Korrekturen nach unten möglich sind und im Investitionsprogramm die lfd. Nr. 78 „Dorferneuerung Büderich“, ob die Zahlen so stimmen. Außerdem besteht noch Beratungsbedarf in den Fraktionen.

**TOP I/4-124: **Entwurf Regionalplan Arnsberg Sachlicher Teilplan
„Energie“****

- B Es wird beschlossen,
eine Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplans Arnsberg Sachlicher Teilplan „Energie“ an die Bezirksregierung zu richten, in der die Anregungen „Verzicht auf zeichnerische Darstellung des Vorranggebiets 005“ und „Änderung der Zielformulierung des Ziels 1 „Vorranggebiete für die Windenergie“ in einen Grundsatz“ nebst Begründung aufgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP I/6-98: 86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werl
„Landschaftsbauwerk Stadtwald“
hier: Feststellungsbeschluss gem. § 2 BauGB**

Die TOP I/6-98 und TOP I/7-99 werden zusammen beraten und getrennt abgestimmt.

Beschlussempfehlung des PBUA:

Der Rat beschließt,

- a) die Abwägung über alle im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen zur 86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werl,
- b) die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werl als Feststellungsbeschluss gem. § 2 BauGB und
- c) die Begründung mit Umweltbericht zur 86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werl.

Abstimmungsergebnis: 2 Stimmenthaltungen
15 Ja Stimmen

**TOP I/7-99: Bebauungsplan Nr. 118 der Stadt Werl
„Landschaftsbauwerk Stadtwald“
hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**

Die TOP I/6-98 und TOP I/7-99 werden zusammen beraten und getrennt abgestimmt.

Beschlussempfehlung des PBUA:

Der Rat beschließt,

- a) die Abwägung über alle im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 118 „Landschaftsbauwerk Stadtwald“,
- b) der Bebauungsplan Nr. 118 „Landschaftsbauwerk Stadtwald“ als Satzung gem. § 10 BauGB und
- c) die Begründung mit Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 118 „Landschaftsbauwerk Stadtwald“.

Abstimmungsergebnis: 2 Stimmenthaltungen
15 Ja Stimmen

**TOP I/8-97: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Zur Beeke“
hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**

Beschlussempfehlung des PBUA:

Der Rat beschließt,

- a) die Abwägung über alle im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Zur Beeke“,
- b) die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Zur Beeke“ als Satzung gem. § 10 BauGB und
- c) die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Zur Beeke“.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP I/9-136: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 / städtebauliche Entwicklung des Quartiers „Am Lyggengraben / Lünenbrink / Salinenring“

Die Verwaltung wird beauftragt, erst die Eigentümer um den Lyggengraben und die Eigentümer der angrenzenden Grundstücke des Lünenbrinks zu fragen, wie sie zu einer rückwärtigen Bebauung stehen, bevor der Ausschuss darüber befindet.

TOP I/10-132: Straßenbaumaßnahme Westuffler Weg/St.-Georg-Straße hier: Freigabe der Maßnahme zur Bürgerinformation und Ausbaubeschluss

- B Es wird beschlossen,
der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt die Planung
- zum Ausbau des westlichen Gehweges zwischen Haus-Nr. 4 Westuffler Weges und St.-Georg-Straße,
 - zur Beseitigung des Provisoriums im Bereich Westuffler Weg/St.-Georg-Straße,
 - zur Umgestaltung der verkehrsberuhigenden Elemente im Straßenbereich des Westuffler Wegs,
- zustimmend zur Kenntnis und gibt die Maßnahme zur Bürgerinformation frei. Unter der Voraussetzung, dass nur unerhebliche Anregungen und Bedenken vorgetragen werden, wird die Ausführung ebenfalls beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 1 Nein Stimme
16 Ja Stimmen

TOP I/11-134: Ausbau Gehweg Olakenweg

- B Es wird
der Ausbau des Gehweges Olakenweg entsprechend der Ausbauplanung gem. Vorlage Nr. 1015 beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP I/12-122: Neubesetzung der „Arbeitsgruppe Umwelt“

Beschlussempfehlung des PBUA:

Der Rat beschließt,
als Mitglieder
Herr Nordmann, Stellvertreter Herr Uwe Frieg (SPD),
Herr Nabers, Stellvertreter Herr Schulte (Bündniss 90/Die Grünen),
WP reicht innerhalb der nächsten 2 Wochen die Mitgliederbenennung nach,
Herr Albrecht, Stellvertreter Herr Distelhoff (BG),
Herr Westervoß, Stellvertreter Herr Offele (CDU)
in die „Arbeitsgruppe Umwelt“ zu entsenden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Herr Pradel teilt mündlich mit, dass sich die Arbeitsgruppe Umwelt am 27.11.2014, um 16:00 Uhr erstmalig trifft. Eine schriftliche Einladung folgt noch.

**TOP I/13-123: Neubesetzung des Preisgerichts für die Verleihung des
Umweltpreises in der Stadt Werl**

B Es wird
die Entsendung von
Herrn Graf von Brühl, CDU,
Frau Schmitt, SPD,
Herrn Dißelhoff, BG,
Frau Kubath Grüne,
Herr Mark Fischer WP,
Herr Hufelschulte, Bezirkslandwirt,
Herr Schlummer, Naturschutzgruppe im Neuen Heimat und Geschichtsverein,
Herr Lapornik-Jürgens, Agendagruppe Natur und Umwelt,
Herr Pradel, Abt. Stadtplanung, Straßen und Umwelt,
als Mitglieder in das Preisgericht für die Verleihung des Umweltpreises in der Stadt
Werl beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Anträge:

**TOP I/14-127: Antrag Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom
01.09.2014: Abbau der Verkehrszeichen 237 (Radweg),
240 (gemeinsamer Geh- und Radweg) im gesamten
Stadtgebiet, ausgenommen ist die Wulf-Hefe-Straße. Die
Wege sind zukünftig als Sonderweg „Geh- und Radfahrer
frei“ zu beschildern**

Der Antrag wird an die Arbeitsgruppe Fahrradmobilität verwiesen.

**TOP I/15-128: Antrag Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom
24.09.2014: Förderung der Fahrradmobilität in Werl**

Der Antrag wird an die Arbeitsgruppe Fahrradmobilität verwiesen.

Mitteilungen:

16 126 Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes in Büderich
Zu dieser Mitteilung wurde eine Tischvorlage in Form eines
Schreibens von Franz Sauer, Westönnen, vom 24.10.2014 an die
Ausschussmitglieder verteilt.
Die Verwaltung wird gebeten, bei der BZR Arnsberg eine ungefähre
zeitliche Dauer zum Verfahren auf Änderung des Regionalplanes zu
erfragen und dem Ausschuss mitzuteilen.
Herr Esser bittet um juristische Prüfung zur Klärung der Frage, ob
das „Ruhen lassen“ der Klage eines Beschlusses des PBUA bedurfte.

- 17 130 Dorferneuerungsmaßnahme Büderich; Ausbau „Kunibertstraße“ und „In der Linde“**
hier: Sachstand der Planung
Fragen einzelner Ausschussmitglieder werden von der Verwaltung beantwortet.
- 18 95 Gehwegausbau Röntgenstraße**
hier: - mittel- bis langfristige Planung eines Anliegers zur Entwicklung seiner Freiflächen
- Konsequenzen für die Erhebung von Ausbaubeiträgen bei Zurückstellung des Gehwegausbaues aufgrund der Planungsabsichten dieses Anliegers
- 19 133 Gestaltung des öffentlichen Raumes vor dem geplanten Wohn- und Geschäftshaus Walburgisstraße/Ecke Bollergasse**
- 20 Termine 2015 Ausschusssitzungen PBUA:**
Dienstag ,den 24.02.2014
Dienstag, den 02.06.2014
Mittwoch, den 02.09.2014
Dienstag, den 27.10.2014
Montag, den16.11.2014 optional

Anregungen:

Herr May regt an, im Haushaltssanierungsplan den Begriff Obdachlosenwohnung in Schlichtwohnungen zu ändern

Anfragen:

Die Anfrage von Herrn Esser, wann der Steinertorplatz letztendlich freigegeben wird, wird von der Verwaltung beantwortet.

Die Anfrage von Herrn Esser, zu Laufzeiten von Baugenehmigungen, wird die Verwaltung zur nächsten Sitzung beantworten.