

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung

Angaben zum Baugrundstück:

Ort, Straße, H-Nr. _____
 Gemarkung _____
 Flur _____ Flurstück _____
 Größe _____ m²
 B-Plan Nr.: _____

Name des Bauherrn / der Bauherrin:

Festsetzung zum Maß der baulichen Nutzung:

GRz: _____ Zahl der Vollgeschosse: _____ GFz: _____ BMz: _____

1. Berechnung der Grundfläche

1.1. Grundfläche der vorhandenen und geplanten Gebäude ohne Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen

Bezeichnung	m	X	m	=	m ²
Summe der Grundfläche nach 1.1					m ²

zulässige Grundfläche für 1.1 x = m²

1.2. Grundflächen der vorhandenen und geplanten

1.2.1. Garagen und Stellplätze mit ihren Zufahrten

1.2.2. Nebenanlagen i.S. § 14 BauNVO

1.2.3. nicht überbauten unterirdischen baulichen Anlagen

Summe Grundfläche nach 1.2			

Zulässige Grundfläche für 1.2 0,5 x = m²

Anmerkung: der Nachweis 1.2 ist nur für Vorhaben erforderlich, für die die BauNVO 1990 gilt.

1.3. Weitere Angaben zur Grundflächenberechnung

2.1. Kellergeschoss

OK FF EG über Gelände beträgt i.M. m

Geschosshöhe KG m

Anmerkung: Gemäß § 2 Abs. 5 BauO NRW handelt es sich um ein Vollgeschoss, wenn die Deckenoberkante im Mittel mehr als 1,60 m über die Geländeoberfläche hinausragt und wenn die Höhe mindestens 2,30 m beträgt.

hieraus folgt:

2.2. Normalgeschoss

Anzahl der Normalgeschosse

2.3. Dachgeschoss

Beim Dachgeschoss handelt es sich um ein:

- Staffelgeschoss (ein gegenüber den Außenwänden des Gebäudes zurückgesetztes oberstes Geschoss)
- Geschoss mit geneigten Dachflächen

x	=
x	=
x	=
x	=
x	=
Summe:	m²

Grundfläche des Dachgeschosses bei h = 2,30 m (von OK FF bis Dachhaut)

x	=
x	=
x	=
x	=
x	=
Summe:	m²

Anmerkung: Gemäß § 2 Abs. 5 BauO NRW handelt es sich bei einem Staffelgeschoss um ein Vollgeschoss, wenn seine Grundfläche bei h = 2,30 m mehr als zwei Drittel der Grundfläche des darunter liegenden Geschosses beträgt. Ein Geschoss mit geneigten Dachflächen ist ein Vollgeschoss, wenn seine Grundfläche bei h = 2,30 m mind. Drei Viertel seiner gesamten Grundfläche beträgt.

hieraus folgt:

Summe der Vollgeschosse

zulässige Anzahl der Vollgeschosse

2.4. Weitere Angaben zur Ermittlung der Zahl der Vollgeschosse

3. Berechnung der Geschossfläche

3.1. Flächen der vorhandenen und geplanten Vollgeschosse

Bezeichnung	m	X	m	=	m ²
Zwischensumme					m ²

3.2. Flächen von Aufenthaltsräumen einschl. Treppenhäusern in anderen Geschossen

Summe 3.1 + 3.2					m ²

zulässige Geschossfläche x m²

Anmerkung: Wegen der Anrechnung der Flächen nach 3.2 Festsetzung des B-Plans beachten.

3.3. Weitere Angaben zur Geschossflächenberechnung

4. Berechnung der vorhandenen und geplanten Baumasse

Bezeichnung	m	x	m	x	m	=	m ³
Summe der anzurechnenden Baumassen							m ³

zulässige Baumasse x = m³

4.1. Weitere Angaben zur Berechnung der Baumasse

Datum, Name und Unterschrift des Entwurfsverfassers