

## Niederschrift Nr. 3/2010

über die öffentliche Sitzung des  
Planungs-, Bau- und Umweltausschusses  
am Dienstag, dem 29. Juni 2010, 18.00 Uhr.

Unter dem Vorsitz des Rats Herrn Eifler sind anwesend:

Mitglieder: die Frauen Kohlmann, Schritt, Prünke und Patzer, die Herren Becker (f. Frau Sternschulte), Dr. Haas, Westervoß (f. Herrn Levenig), Peukmann, Sommerfeld, Kellerhoff (f. Herrn Meerkötter), Nordmann Dißelhoff, Lippold, Nabers, Dörrer, Dr. Koepsel, Hufelschulte und Gezgin

Verwaltung: Frauen Schulte und Reinck (ab TOP I/7 bis TOP I/10), Herren Pöpsel, von der Heide, Pradel (öffentlicher Teil), Engelmann (ab TOP I/7) sowie Frau Hanekrad

### I. Öffentliche Sitzung

#### Tagesordnung:

| TOP Nr. | Vorlage | Tagesordnungspunkt |
|---------|---------|--------------------|
|---------|---------|--------------------|

- |   |     |  |
|---|-----|--|
| 1 |     | Feststellung der fristgerechten und ordnungsgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit; Hinweis auf das Mitwirkungsverbot gem. § 31 GO   |
| 2 |     | Einwohnerfragestunde   |
| 3 | 202 | Windenergienutzung in der Stadt Werl   |
| 4 | 203 | Abschluss der Lärmaktionsplanung der Stadt Werl (Stufe 1)  |
| 5 | 201 | 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 "Möbelhaus Turflon"<br>hier: - Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB und § 12 Abs. 1 BauGB<br>- Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB<br>- Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB<br>- Freigabe zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB |
| 6 | 200 | 78. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werl (Büderich)<br>hier: - Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB i.V.m. der Aufhebung des Beschlusses vom 17.02.2009<br>- Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB   |

- Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- Freigabe zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

- 7      199      Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Holtum  
hier: - Einleitung des Verfahrens zur 3. Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB  
- Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB  
- Freigabe zur Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- 8      145a      Ausbau der Bushaltestelle Agathastraße in Werl-Holtum
- 9      198      Instandsetzung von Wirtschaftswegen
- 10     204      Maßnahmen der Straßenunterhaltung 2010

Mitteilungen:

- 11     207      Bekämpfung der Herkulesstaude im Stadtgebiet Werl
- 12     215      Erneuerung von Bäumen an der Mellinstraße im Rahmen der durchzuführenden Kanalbaumaßnahme

Anträge:

---

**TOP I/1:            Feststellung der fristgerechten und ordnungsgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest und macht auf das Mitwirkungsverbot des § 31 GO NW aufmerksam.

Abstimmungsergebnis:    Einstimmig

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird der sachkundige Bürger Becker vereidigt.

**TOP I/2:            Einwohnerfragestunde**

Herr Schutzzeichel fragt nach, vorauf die Hoffnung beruht, die Konzentrationsfläche in Mawicke trotz des vorliegenden Vogelschutzgebietes Hellwegbörde zu erweitern und warum man dann trotzdem nicht noch anderen Standorten sucht. Die Verwaltung beantwortet diese Frage.

### **TOP I/3-202: Windenergienutzung in der Stadt Werl**

Nach eingehender Diskussion ist der Ausschuss der Auffassung, den Beschlussvorschlag der Verwaltung nicht zu folgen.

Frau Kohlmann stellt für die CDU-Fraktion den Antrag, dass in der nächsten PBUA Sitzung entschieden wird. Es ergeht die Bitte an die Verwaltung, eine detaillierte Vorlage als Entscheidungsgrundlage zu verfassen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen  
1 Stimmenthaltung  
5 Nein-Stimme

Herr Nabers stellt den Antrag, dass heute über die Flächennutzungsplanänderung in Westhilbeck abgestimmt wird, bzw. spätestens in der nächsten Ratssitzung am 08.Juli 2010.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen  
1 Stimmenthaltung  
9 Nein-Stimme

Als **Anlage 1** in der Niederschrift ist der im Anschreiben zum Nachgang der Tagesordnung erwähnte Antrag auf Erweiterung der Konzentrationsfläche Mawicke vom 23.06.2010, wie in der Sitzung gefordert, beigelegt.

### **TOP I/4-203: Abschluss der Lärmaktionsplanung der Stadt Werl (Stufe 1)**

Beschlussempfehlung des PA:  
Der Rat beschließt  
den Lärmaktionsplan Werl, 10.06.2010.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen  
1 Stimmenthaltung  
1 Nein-Stimme

### **TOP I/5-201: 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 "Möbelhaus Turflon"**

- hier: - Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB und § 12 Abs. 1 BauGB
- Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - Freigabe zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

- B Es wird beschlossen,
- a) die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 "Möbelhaus Turflon" gem. § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 i.V.m. § 12 Abs. 1 BauGB), der Geltungsbereich ist in dem als Anlage **(Anlage 2)** abgedruckten Übersichtsplan gekennzeichnet,
  - b) die Freigabe des Entwurfes zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Möbelhaus Turflon" zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
  - c) die Freigabe des Entwurfes zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Möbelhaus Turflon" zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - d) die Freigabe zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen  
 2 Stimmenthaltungen  
 1 Nein-Stimme

**TOP 1/6-200: 78. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werl (Büderich)**

hier: - Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB i.V.m. der Aufhebung des Beschlusses vom 17.02.2009  
 - Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
 - Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB  
 - Freigabe zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

- B Es wird beschlossen,
- a) der Beschluss vom 17.02.2009 zur 78. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werl (Büderich) gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB, Umwandlung von
    - Sonderbaufläche (S-1) mit der Zweckbestimmung: - großflächiger Einzelhandel Möbel – mit der max. Verkaufsfläche von 48.300 qm gem. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
    - Sonderbaufläche (S-2) mit der Zweckbestimmung : - Parkplätze – Fläche für die Landwirtschaft
 in
    - Sonderbaufläche (S-1) mit der Zweckbestimmung: - großflächiger Einzelhandel Möbel – mit der max. Verkaufsfläche von 69.000 qm gem. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO],
    - Sonderbaufläche (S-2) mit der Zweckbestimmung : - Parkplätze – wie im als Anlage 1a **(Anlage 3)** beigefügten Entwurf M. 1:5.000, Februar 2009, gekennzeichnet,
  - b) die Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
  - c) die Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB,
  - d) die Freigabe zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB aufgehoben,

- e) die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werl (Büderich) gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB  
Umwandlung von
- Sonderbaufläche (S-1) mit der Zweckbestimmung: - großflächiger Einzelhandel Möbel – mit der max. Verkaufsfläche von 48.300 qm gem. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
  - Sonderbaufläche (S-2) mit der Zweckbestimmung : - Parkplätze –
  - Fläche für die Landwirtschaft
- in
- Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung: - großflächiger Einzelhandel Möbel mit der max. Verkaufsfläche von 69.000 qm gem. § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO, wie im als Anlage 2a (**Anlage 4**) beigefügten Entwurf M. 1:5.000, Juni 2010, gekennzeichnet,
- f) die Freigabe zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB,
- g) die Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB,
- h) die Freigabe zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen  
2 Stimmenthaltungen  
1 Nein-Stimme

**TOP I/7-199: Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Holtum**

- hier:- Einleitung des Verfahrens zur 3. Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
- Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
  - Freigabe zur Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

B Es wird beschlossen,  
der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss der Stadt Werl erklärt sich mit der Einleitung des Verfahrens zur 3. Ergänzung der Satzung über die Festlegung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Holtum einverstanden (**Anlage 5**). Die Verwaltung wird beauftragt, die nach § 34 Abs. 6 BauGB erforderliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen  
2 Stimmenthaltungen  
1 Nein-Stimme

### **TOP I/8-145a: Ausbau der Bushaltestelle Agathastraße in Werl-Holtum**

Nach eingehender Diskussion stellt die CDU-Fraktion den Antrag, nicht über den Beschlussvorschlag abzustimmen. Sie hat heute neue Aspekte gehört und möchte dies in der Fraktion nochmals diskutieren, um dann in der nächsten Ratssitzung am 08.Juli 2010 zu entscheiden.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen  
1 Stimmenthaltung

### **TOP I/9-198: Instandsetzung von Wirtschaftswegen**

B Es wird beschlossen,  
der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Instandsetzung der Wege Hilbecker Heideweg, Koeninger Weg, Werler Vöhde und Grottekittelstraße im Jahr 2010.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### **TOP I/10-204: Maßnahmen der Straßenunterhaltung 2010**

B Es wird beschlossen,  
der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt das Straßenunterhaltungsprogramm 2010 zustimmend zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Mitteilungen:

- |     |     |   |
|-----|-----|---|
| 11. | 207 | Bekämpfung der Herkulesstaude im Stadtgebiet Werl   |
| 12  | 215 | Erneuerung von Bäumen an der Mellinstraße im Rahmen der durchzuführenden Kanalbaumaßnahme |