

Niederschrift Nr. 2/2010

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des
Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am
Dienstag, dem 20. April 2010, 17.00 Uhr.

Unter dem Vorsitz des Ratsherrn Eifler sind anwesend:

Mitglieder: die Frauen Kohlmann, Sternschulte, Schritt, B. Prünke und Patzer, die Herren Beul (f. Dr. Haas), Levenig, Peukmann, Sommerfeld, K.Meerkötter, Nordmann, Dißelhoff (bis TOP I/3), Thomalla (ab TOP I/4), Lippold, Nabers, Dörrer, R. Fischer (bis TOP I/5), Dr. Koepsel und Hufelschulte

Verwaltung: die Herren Pöpsel, von der Heide, Notzon, Pradel (öffentlicher Teil der Sitzung), die Frauen Schulte, Reinck und Hanekrad

Gäste: Dr. Scholtes, Institut für Technologie- und Wissenstransfer an der Hochschulabteilung. Soest TWS (bis TOP I/5)
Frau Stahn, Kreis Soest, Abt. Natur- und Landschaftsschutz (öffentlicher Teil der Sitzung)

I. Öffentliche Sitzung

Tagesordnung:

TOP Nr.	Vorlage Nr.	Tagesordnungspunkt
------------	----------------	--------------------

- | | | |
|---|-----|---|
| 1 | | Feststellung der fristgerechten und ordnungsgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit |
| 2 | | Einwohnerfragestunde |
| 3 | 168 | Mitteilung
Nachhaltige Energieversorgung
Gast: Dr. Scholtes, Institut für Technologie- und Wissenstransfer an der Hochschulabteilung Soest TWS |
| 4 | 166 | Stellungnahme zum Entwurf des Landschaftsplans VI „Werl“
Gast: Frau Stahn, Kreis Soest, Abt. Natur- und Landschaftsschutz |
| 5 | 165 | Bebauungsplan Nr. 105 „Am Kreuzkamp“
hier.
- Beschluss über die Abwägung der vorgebrachten Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
- Beschluss über den Entwurf - Vorschlag der Verwaltung nach Abwägung der Anregungen nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB - |

- | | | |
|---|-----|--|
| 6 | 167 | Errichtung einer Biogasanlage durch die Wickeder Biogas i.G. auf einer Teilfläche im Kasernengelände Stadtwald |
| 7 | 170 | Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 Abs. 2 BauGB (Lebensmittelmarkt in Büderich an der B 1) |
| 8 | 171 | Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 Abs. 2 BauGB (Lebensmittelmarkt in Büderich an der Budberger Straße / Fitz-Tönnies-Weg) |
| 9 | 145 | Ausbau der Bushaltestelle Agathastraße in Werl-Holtum hier: Änderung der Planung |

Anträge:

- | | | |
|----|-----|--|
| 10 | 174 | Anträge entspr. § 24 und 23 GO NW der FDP vom 28.01.2010 (Punkte 1 - 5 aus dem Schreiben vom 23.11.2009) |
|----|-----|--|

Mitteilungen:

- | | | |
|----|-----|---|
| 11 | 172 | Errichtung einer Biogasanlage auf dem Grundstück Büdericher Bundesstraße 59 |
| 12 | 161 | Beseitigung der Leitplanken in der Büdericher Straße zwischen „Dahlienstraße“ und „An der Schlamme“ |

TOP I/1: Feststellung der fristgerechten und ordnungsgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest und macht auf das Mitwirkungsverbot des § 31 GO NW aufmerksam. Außerdem weist er darauf hin, dass wegen Terminüberschneidungen diese Sitzung bereits um 17:00 beginnt, und fragt den Ausschuss, ob jemand dagegen ist. Die ist nicht der Fall.

Herr Nabers fragt zur Tagesordnung nach, warum das Thema Windenergie Hilbeck wie in der vorangegangenen Ausschusssitzung angekündigt, heute nicht behandelt wird. Die Verwaltung möchte grundsätzlich über das Thema erneuerbare Energien diskutieren, bevor sie dem Ausschuss einen Beschlussvorschlag über den Antrag von drei Windenergieanlagen in Hilbeck vorlegt. Neben den zwei vorhandenen Anlagen, über zwei weitere heute in der Sitzung beraten wird, ist der Verwaltung ein weiterer Antrag über eine große Biogasanlage auf dem Gelände der Deponie mit zwei Windrädern eingegangen

Außerdem fragt Herr Nabers über das Geschehen im Stadtwald durch den dortigen Golf Club nach. Der Vorsitzende wird diese Frage als TOP I/13 in die Tagesordnung aufnehmen, sodass die Verwaltung mündlich darauf antworten kann.

TOP I/2: Einwohnerfragestunde

Ausschussvorsitzender Herr Eifler eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Die Herren Schmidt, Unruh und Rohrer sowie Frau Rohrer haben Fragen zum Bebauungsplan Nr. 105 „Kreuzkamp“, welche die Verwaltung beantwortet.

Mitteilung:

TOP I/3-168: Nachhaltige Energieversorgung

Gast: Dr. Scholtes, Institut für Technologie- und Wissenstransfer an der Hochschulabteilung. Soest TWS

Herr Dr. Scholtes referiert anhand einer Präsentation zu dem Thema und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

TOP I/4-166: Stellungnahme zum Entwurf des Landschaftsplans VI „Werl“

Gast: Frau Stahn, Kreis Soest, Abt. Natur- und Landschaftsschutz

Frau Stahn erläutert kurz den Entwurf des Landschaftsplanes VI „Werl“ und nimmt Anregungen und Bedenken einzelner Ausschussmitglieder auf.

B Es wird beschlossen,
der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die vorgelegte Stellungnahme, als Anregung der Stadt Werl zum Landschaftsplan VI „Werl“ des Kreises Soest und fordert den Kreis Soest auf, Gespräche zur Flächenabgrenzung der vorgesehenen Naturschutzgebietsausweisung in Mawicke mit den Grundbesitzern und Nutzern zu führen.

Abstimmungsergebnis: 1 Stimmenthaltung
 14 Ja Stimmen

TOP I/5-165: Bebauungsplan Nr. 105 „Am Kreuzkamp“ hier.

-Beschluss über die Abwägung der vorgebrachten Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

-Beschluss über den Entwurf - Vorschlag der Verwaltung nach Abwägung der Anregungen nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB -

Die Verwaltung berichtet über die eingegangenen Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, deren Abwägung und Umsetzung im Beb.-Planentwurf. Daran schließt sich eine eingehende Diskussion an. Von mehreren Fraktionen wird der Antrag gestellt, die Entscheidung in den Rat zu schieben, wobei die CDU zusätzlich eine Empfehlung des PBUA an dem Rat wünscht. Über den erweiterten Antrag wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: 5 Stimmenthaltungen
10 Ja Stimmen

Beschlussempfehlung des PBUA:

Der Rat beschließt,

- a) die Abwägung der vorgebrachten Anregungen gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB,
- b) den auf der Abwägung basierenden, weiterentwickelten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 105 „Am Kreuzkamp“ (Stand 26.03.2010), wie in Anlage 3 und 3 a dargestellt.

Abstimmungsergebnis: 5 Enthaltungen
9 Ja Stimmen
1 Nein Stimme

Antrag der SPD-Fraktion:

Den west-östlich verlaufenden Fußweg in einen Fuß- und Radweg mit entsprechender Breite umzuwandeln.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja Stimmen
2 Stimmenthaltungen
8 Nein Stimmen

TOP I/6-167: Errichtung einer Biogasanlage durch die Wickeder Biogas i.G. auf einer Teilfläche im Kasernengelände Stadtwald

B Es wird beschlossen, der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss hat zum derzeitigen Zeitpunkt keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Errichtung einer Biogasanlage im südwestlichen Teil des ehemaligen Kasernengeländes im Stadtwald zur Förderung der Umsetzung des Rückbaukonzeptes. Die Verwaltung wird beauftragt, das Konzept zusammen mit den Betreibern, den Fachbehörden und der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben einer ganzheitlichen Betrachtung zu unterziehen und dem Ausschuss erneut vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja Stimmen
2 Nein Stimmen

TOP I/7-170: Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 Abs. 2 BauGB (Lebensmittelmarkt in Buderich an der B 1)

B Es wird beschlossen,
der Antrag der Schoofs Immobilien GmbH zur Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 Abs. 2 BauGB zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes in Werl-Buderich an der B 1 wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja Stimmen
1 Stimmenthaltung

TOP I/8-171: Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 Abs. 2 BauGB (Lebensmittelmarkt in Buderich an der Budberger Straße / Fritz-Tönnies-Weg)

B Es wird beschlossen,
der Antrag der Burges Immobilien GmbH zur Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 Abs. 2 BauGB zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes in Werl-Buderich an der Budberger Straße / Fritz-Tönnies-Weg wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja Stimmen
1 Stimmenthaltung

TOP I/9-145: Ausbau der Bushaltestelle Agathastraße in Werl-Holtum hier: Änderung der Planung

B Es wird beschlossen,
der Planungs- und Bau- und Umweltausschuss stimmt der vorgestellten Planungsänderung zu und gibt sie zur Ausführung frei.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Anträge:

TOP I/10-174:Anträge entspr. § 24 und 23 GO NW der FDP vom 28.01.2010 (Punkte 1 - 5 aus dem Schreiben vom 23.11.2009)

Verwaltung und die FDP-Fraktion waren sich nicht einig über das weitere Procedere. Man einigt sich, dass die Verwaltung nochmals prüft und in der nächsten Ratssitzung informiert.

Mitteilungen:

**TOP I/11-172: Errichtung einer Biogasanlage auf dem Grundstück
Büdericher Bundesstraße 59**

**TOP I/12-161: Beseitigung der Leitplanken in der Büdericher Straße
zwischen „Dahlienstraße“ und „An der Schlamme“**

**TOP I/13: mündliche Information der Verwaltung über das Geschehen
im Stadtwald durch den Golf Club**

Herr Eifler weist auf den Tag des Baumes am 25.04.2010 hin.

Herr Beul weist auf eine Gefahrenquelle zwischen Ausbauende Runtestraße und
Brücke über den Feldbach hin.

gez. Eifler
Vorsitzender
Datum: 16.06.10

gez. Lippold
Mitglied
Datum: 22.06.10

gez. Hanekrad
Schriftführerin
Datum: 15.06.10

Kenntnis genommen:

gez. Grossmann
Bürgermeister
Datum: 15.06.10