

**Antrag auf Eintragung einer Baulast  
(§ 83 Bauordnung für das Land  
Nordrhein-Westfalen – BauO NRW)**

Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde

Wallfahrtsstadt Werl  
Abteilung Bauordnung  
59455 Werl



**1. Antragsteller/in**

Ggf. Name der juristischen Person	Name/Ggf. Ansprechpartner/in bei juristischen Personen		Vorname
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

**2. Kostspflichtige/r (falls abweichend von Antragsteller/in)**

Begünstigte/r     Belastete/r     Bevollmächtigte/r     Sonstige/r

--

**3. Zu begünstigende/s Grundstück/e – Baugrundstück/e**

Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Gemarkung	Flur		Flurstück/e

**4. Begünstigte/r – Bauherr/in**

siehe Antragsteller/in

Ggf. Name der juristischen Person	Name/Ggf. Ansprechpartner/in bei juristischen Personen		Vorname
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort

**5. Zu belastende/s Grundstück/e**

Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Gemarkung	Flur		Flurstück/e

**6. Belastete/r – Eigentümer/in**

siehe Begünstigte/r

Ggf. Name der juristischen Person	Name/Ggf. Ansprechpartner/in bei juristischen Personen		Vorname
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort

**7. Sonstige Belastete**

AVB     Erbbauberechtigte/r     Sonstige/r

--

Nähere Angaben
----------------

### 8. Bereits vorhandene Baulast/en

Art der Baulasten	Baulastenblattnummer/n

### 9. Notwendigkeit der Baulasteneintragung

<input type="checkbox"/> Bauvorhaben	<input type="checkbox"/> Teilung	<input type="checkbox"/> Sonstige	Aktenzeichen
--------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------

### 10. Art der Baulast

- Sicherung einer Abstandfläche (§ 6 BauO NRW)
- Sicherung einer Zuwegung (§ 4 Absatz 1 Nr. 1 BauO NRW)
- Sicherung eines Stellplatzes /von \_\_\_\_ Stellplätzen für PKW bzw. Garage (§ 51 Absatz 3 BauO NRW)
- Sicherung einer gemeinsamen Grenzbebauung (§ 6 Absatz 1 BauO NRW)
- Vereinigungsbaulast (§ 4 Absatz 2 BauO NRW)
  
- Baulast zur Sicherung \_\_\_\_\_

### 11. Zweck der Baulast

--

### 12. Baulastfläche

Länge (in Meter)	Breite (in Meter)	Fläche (in Quadratmeter)
------------------	-------------------	--------------------------

Die Baulast ist in den beigefügten amtlichen Lageplänen vom

Datum
-------

- grün schraffiert.
- als Linie dargestellt.

### 13. Anlagen

**(Hinweis:** Bitte beachten Sie in Ihrem eigenen Interesse, dass nur vollständig eingereichte Anträge entgegengenommen werden können.)

- 4 amtliche Katasterpläne bzw. Lagepläne (Kennzeichnung nach Bauprüfungsordnung)
- ggf. Nachweis der Vollmacht

--

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller/in bzw. Bevollmächtigte/r
------------	--